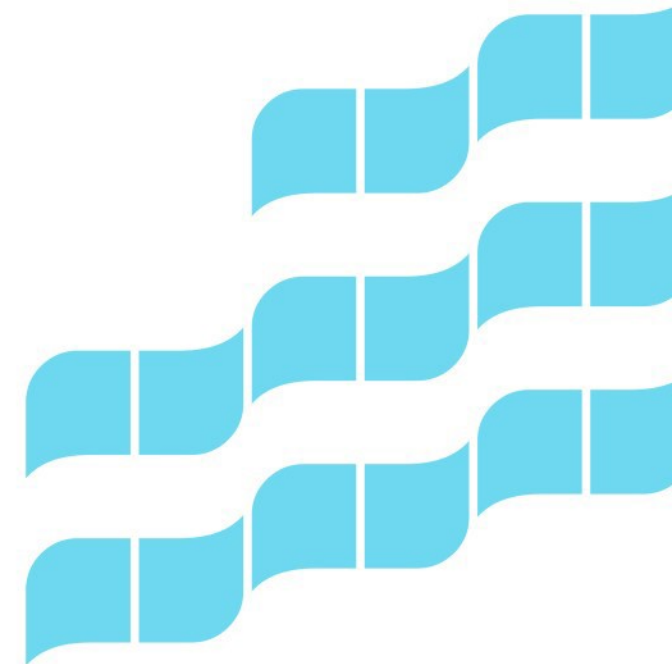


# Kaavoitusohjelma 2021-2025

## KOHDEKORTIT

Asemakaavoitus

Elina Karppinen, vs suunnittelujohtaja



# Kaavoitusohjelma 2021-2025

2021	2022	2023	2024 – 2025
<p>1. ASEMAKESKUS I</p> <p>2. FRENCKELL</p> <p>3. TAMPEREEN TAIDEMUSEO YMPÄRISTÖINEEN</p> <p>4. KAUPIN KAMPUS, MEDI-PARK IV palvelut, opetus- ja toimitilat</p> <p>5. KALEVA-HAKAMETSÄ PAIKALLISKESKUKSEN YDINALUE</p> <p>6. VIHIOJA, POLIISITALO JA PALOASEMA</p> <p>7. TY HERVANNAN KAMPUSALUE JA VTT:N ALUE</p> <p>8. PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUKSEN ALUE</p> <p>9. PELTOLAMMIN KOULUN ALUE</p> <p>10. AHVENISJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS</p> <p>11. LENTÄVÄNNIEMEN KESKUSTA</p> <p>12. HAUKILUOMAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN - KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN</p>	<p>13. ASEMAKESKUS II</p> <p>14. HÄMEENPUISTO</p> <p>15. SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO</p> <p>16. JUHANNUSKYLÄ</p> <p>17. SARVIJAAKONKATU</p> <p>18. ALASNIITYNKATU</p> <p>19. HAKAMETSÄN ALUEEN UUDISTAMINEN, SPORT CAMPUS</p> <p>20. LAHDESJÄRVI, VUOREKSEN PK:N ITÄPUOLINEN ALUE</p> <p>21. IIDESJÄRVEN PUISTO</p> <p>22. HERVANNAN POHJOISAKSELIN TÄYDENTÄMINEN, II-VAIHE</p> <p>23. ENT. HERVANNAN LUKION TONTTI</p> <p>- KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN</p>	<p>24. SAIRAALANKATU</p> <p>25. KALEVANKANGAS, HAUTAUSMAANKADUN ALUE JA HAUTAUSMAAN ITÄPUOLINEN ALUE</p> <p>26. RUOTULA, Alasjärven länsipuolen asuinalue</p> <p>27. PISPALA III</p> <p>28. HIEDANRANTA Hiedanrannan tehdasalue ja sen lähiympäristön asuinaluetta</p> <p>29. HIEDANRANTA Paasikiventien liikennejärjestelyt</p> <p>30. HERVANNAN KESKUSTAN TÄYDENTYMINEN, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4</p> <p>31. NEKALAN KOULUN TONTTI</p> <p>32. NEKALAN LASTENTALON TONTTI ASUMISEEN</p> <p>33. VIINIKANLAHDEN UUSI ASUINALUE - KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN</p>	<p>34. SORIN ALUE</p> <p>35. ETELÄPUISTO</p> <p>36. TAMMELANTORIN ALUE</p> <p>37. KAUKAJÄRVEN POHJOISRANTA</p> <p>38. KAUKAJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS</p> <p>39. KOILLISKESKUKSEN YLEISSUUNNITELMAAN LIITTYVIÄ ASEMAKAAVOJA</p> <p>40. OJALA II</p> <p>41. LINNAINMAA, HAUTALAN TYÖPAIKKA ALUE</p> <p>42. PETSAMO, KAUPIN SAIRAALAN ALUE</p> <p>43. HIEDANRANTA, Kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta</p> <p>44. HIEDANRANTA Hiedanrannan hyvinvointikeskus ja ympäristö</p> <p>45. HÄRMÄLÄN LEIRINTÄALUEEN KEHITTÄMINEN</p> <p>46. ALASJÄRVEN ITÄPUOLI, Leirintäalue ym</p> <p>47. TESOMAN RADANVARREN YLEISSUUNNITELMA JA ASEMAKAAVAT</p> <p>48. LIELAHDEN YLEISSUUNNITELMA JA ASEMAKAAVA</p> <p>49. LAKALAIVA I</p> <p>- KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMINEN</p>

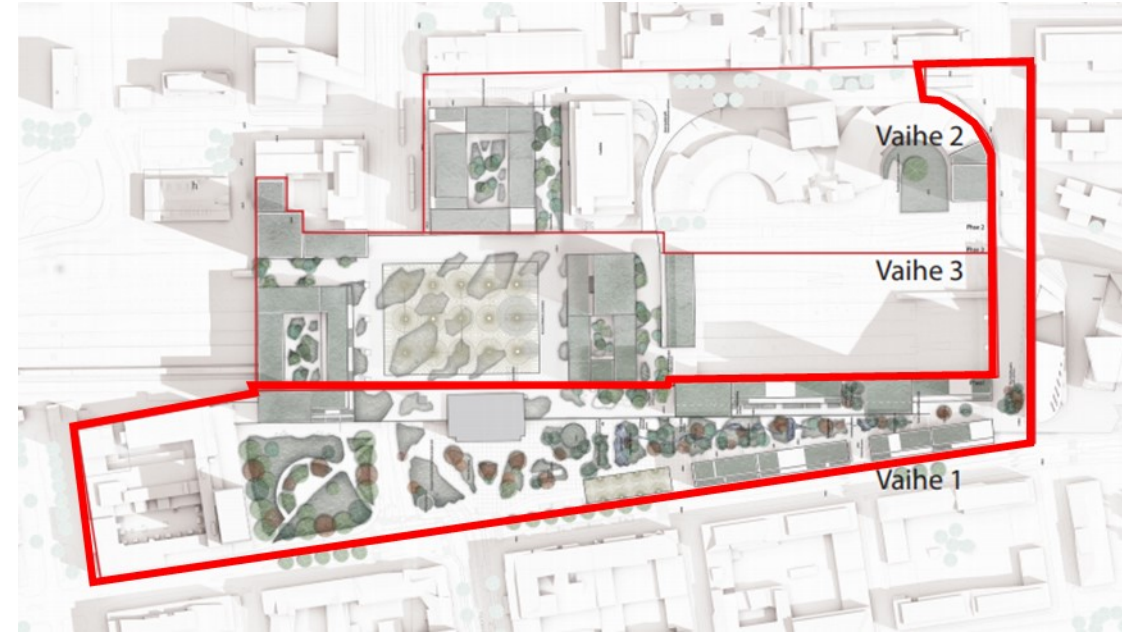
# Kohdekortit

## 2021

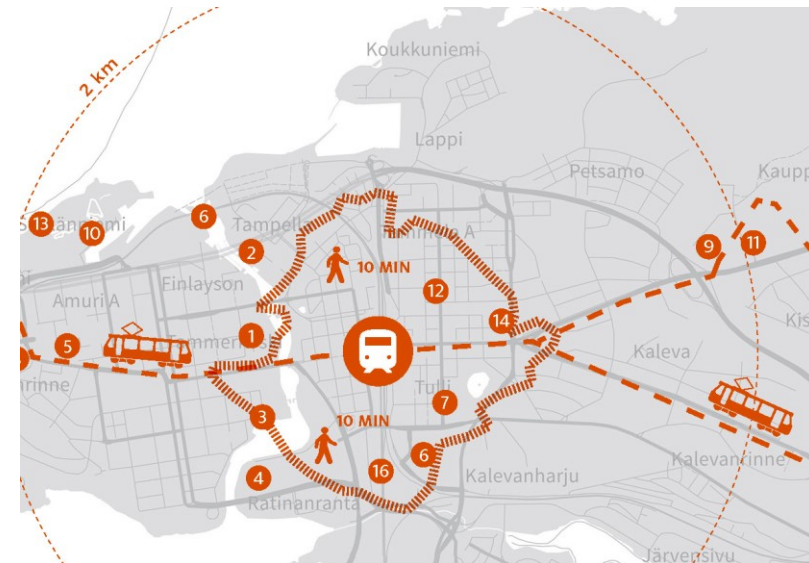
12 kohdetta

# 1. Asemakeskus I (asemakaava nro 8640)

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen (TAHERA) kanssa. I vaiheen asemakaavassa käsitellään pääosin henkilöratapihan ja Rautatienkadun väliin sijoittuvaa aluetta. Valmisteltavana on samanaikaisesti alueen maanalaisen pysäköinnin ja huollon järjestämistä käsittelevä maanalainen asemakaava nro 8670 (P-Hämpin laajennus).

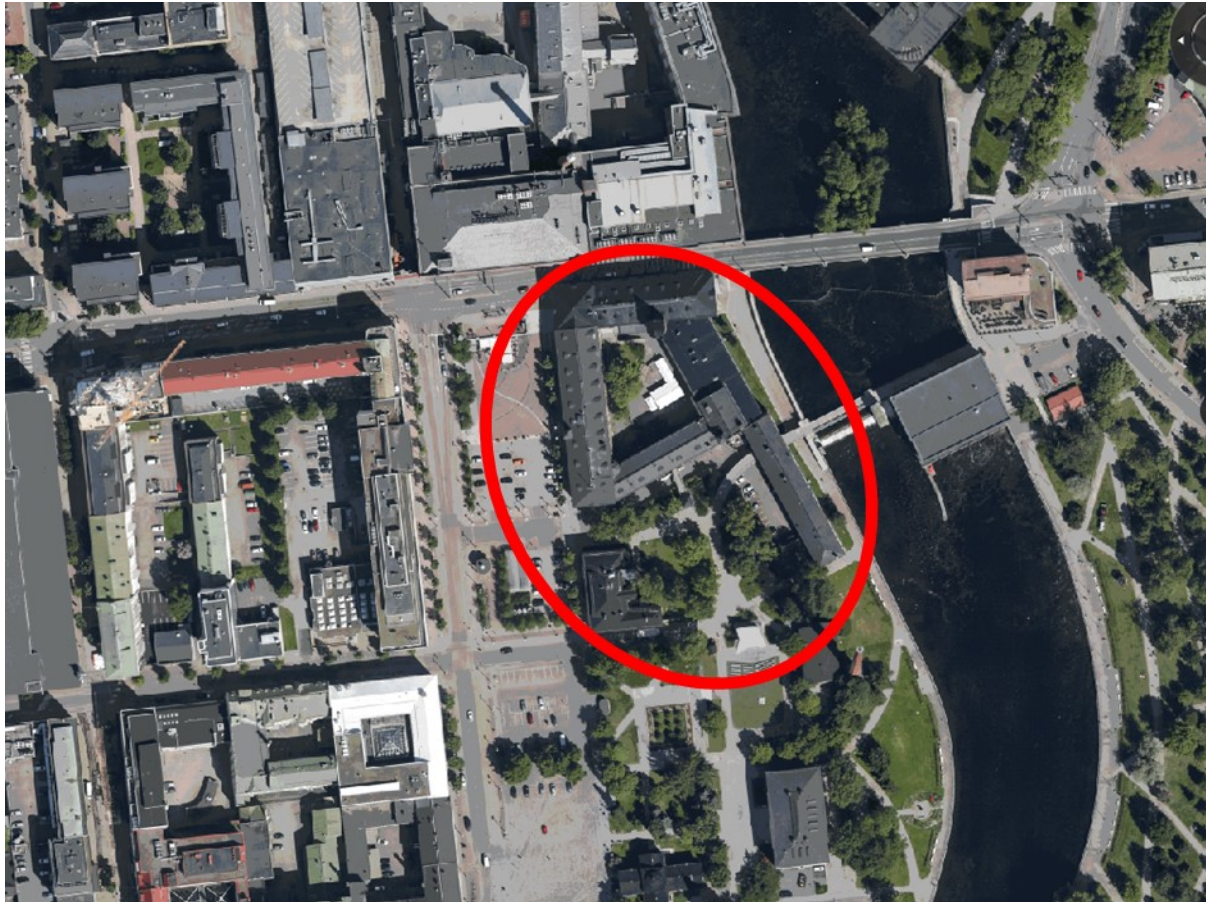


- Suunnittelukilpailu 2014 ja yleissuunnitelma 2019
- Eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Aseman seudun vetovoimaisuus ja imago
- Kaupunkitilan eheyttäminen
- Pysäköinti ja huolto kallio-tiloihin

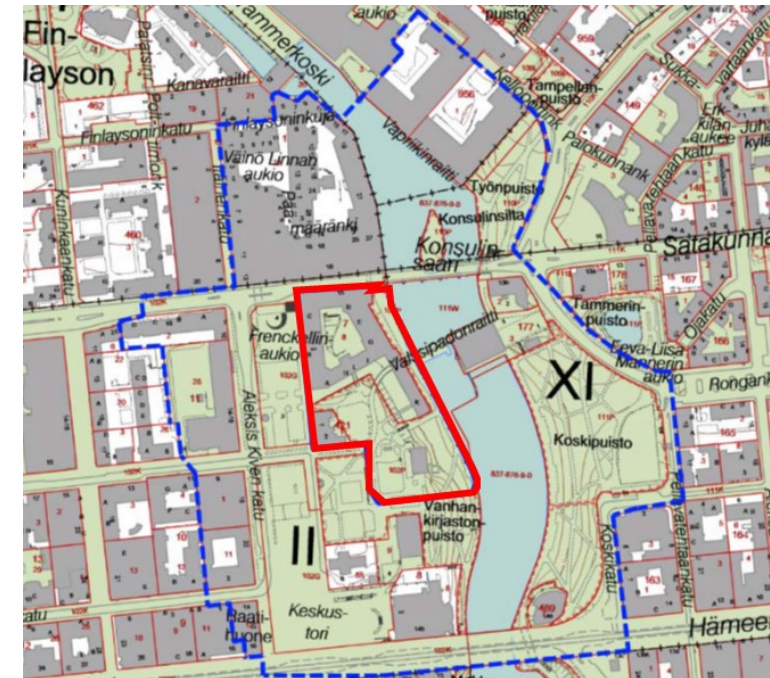


## 2. Frenczell

Kaupungin realisointiohjelman mukaan kaupunki on luopumassa Frencellin kiinteistön omistamisesta. Frencellin arvokiinteistön monipuolisemman käytön mahdollistama asemakaavan muutos nro 8776 on käynnissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville Toukokuussa 2019 ja kaavahanketta valmistellaan.



- Kiinteistön kehittäminen ja alueen kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen turvaaminen.
- Keskustorin ja keskustan elävyys
- Kiinteistön liike- ja palvelukäytön kehittäminen



### 3. Tampereen taidemuseo ympäristöineen

2017 pidetyn suunnittelukilpailun pohjalta laaditaan asemakaava taidemuseon laajentamiseksi. Taidemuseon laajennus luo uuden maamerkin Amurin kaupunginosaan ja Pyyntikintorin ympäristöön. Kaavalla tutkitaan täydennysrakentamista Heinätorin ja taidemuseon ympäristöön sekä Puutarhakadun varrelle. Valmisteltavana on samanaikaisesti Amurin pysäköintikonsepti. Täydennysrakentaminen edellyttää kaupunginosatasoista pysäköintiratkaisua.

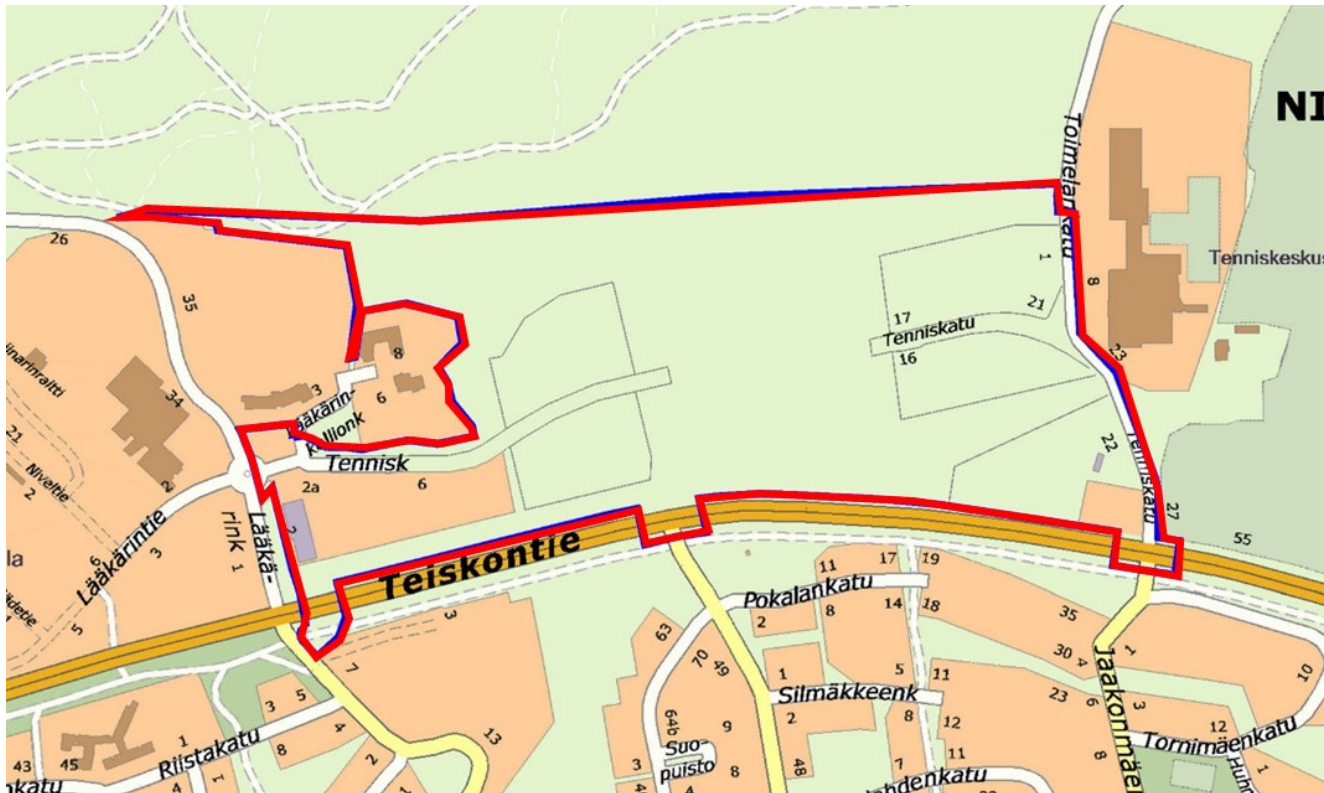


- Keskustan kehittäminen, viiden tähden keskusta
- Vetovoiman lisääminen
- 3 uutta kerrostalotonttia
- Asumisen uudet mahdollisuudet, puurakentaminen
- Amurin pysäköintiratkaisu
- Asuinkerrosala n. 10 000 k-m<sup>2</sup>,  
Taidemuseon laajennus n. 6 000 k-m<sup>2</sup>



## 4. Kauppi, Medi-Park IV (Asemakaava 8618)

Kaupin kampusaluetta jatketaan itään päin.



Suunnittelun tavoitteena on tarjota opetus- ja toimitilaa mm. lääketieteen ja tutkimuksen toiminnoille sekä asumisen eri muotojen ja liikuntarakennusten sijoittaminen alueelle.

Tavoitteena on kestävän kehityksen mukainen ja hiilineutraali rakentaminen, jossa sovitetaan yhteen rakentaminen ja asemakaavalla suojeltavat luonnonarvot. Suunnittelussa esitetään myös kaupunkiraitiotien linjaus Tenniskadulla siten, että merkittävät luonnonarvot tulevat huomioiduiksi ja kaupunkiraitiotien jatko mahdollistuu itään päin seuturaitiotienä.

- Joukkoliikenteen laatukäytävää jatketaan itään päin.
- Tenniskadun varrelle tutkitaan myös asumisen sijoittamista ympäristön ehdoilla.
- 2020 luontoselvityksissä alueelta löydettiin merkittäviä luontoarvoja lisää, mikä johtaa kaksivaiheiseen kaavoitukseen: 1) Tenniskadun alueen ns. katu - raitiotiekaava 2) korttelit.
- Kerrosalaa mahdollisesti n. 50 000 k-m<sup>2</sup>

## 5. Kaleva – Hakametsä –paikalliskeskuksen ydinalue (Asemakaava 8826)



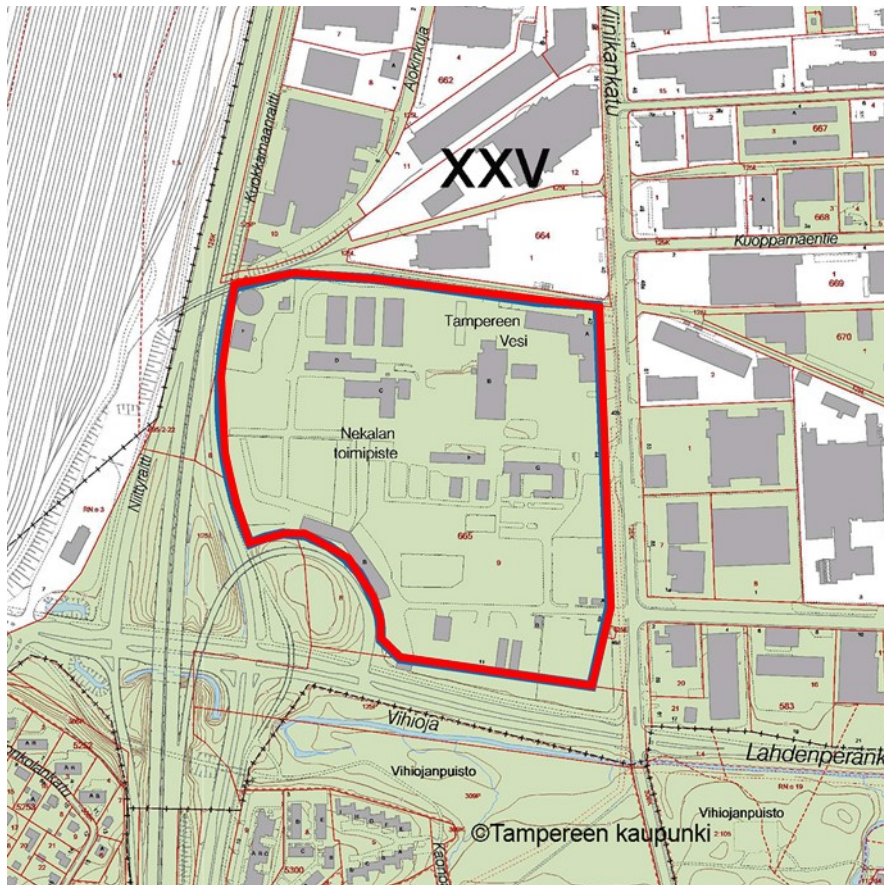
Hakametsän joukkoliikenteen vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä – paikalliskeskuksen ydinalueen. Pysäkkialueen itäpuolelle on tavoitteena toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toiminnallisesti monipuolinen korttelirakenne aukiotilojen ympärille.

Korttelirakenteen toteuttamisesta järjestettiin suunnittelukilpailu vuodenvaihteessa 2018 – 2019 yhdessä POK:n kanssa. Voittaneen Sarana –kilpailuehdotuksen pohjalta laaditaan yleissuunnitelma sekä asemakaava kilpailualueelle. Asuinkerrosalaa n. 30 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa n. 20 000 k-m<sup>2</sup>.



## 6. Vihioja, Poliisitalo ja keskuspalloasema (kaava nro 8786)

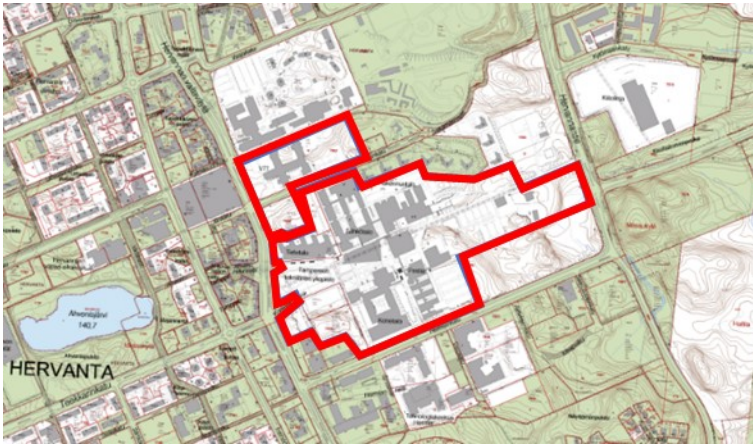
Tampereen uudelle poliisitalolle ja keskuspalloasemalle suunnitellaan sijoittumispaikkaa Vihiojan kaupunginosaan Viinikankadun länsipuolelle. Tavoitteena on mahdollistaa uusien toimitilojen rakentaminen tontin eteläosaan poliisille, pelastuslaitokselle ja muille viranomaisahoille. Samalla kehitetään tontin pohjoisosassa sijaitsevia kaupungin toimintoja.



- Kaupunkikuva ja tiemaisema
- Liikenneympäristön kehittäminen, kävelyn ja pyöräilyn turvallisuus
- Kerrosalaa n. 15 000 k-m<sup>2</sup>

## 7. TY Hervannan kampus ja VTT:n alue, asemakaavat nro 8757 ja 8772

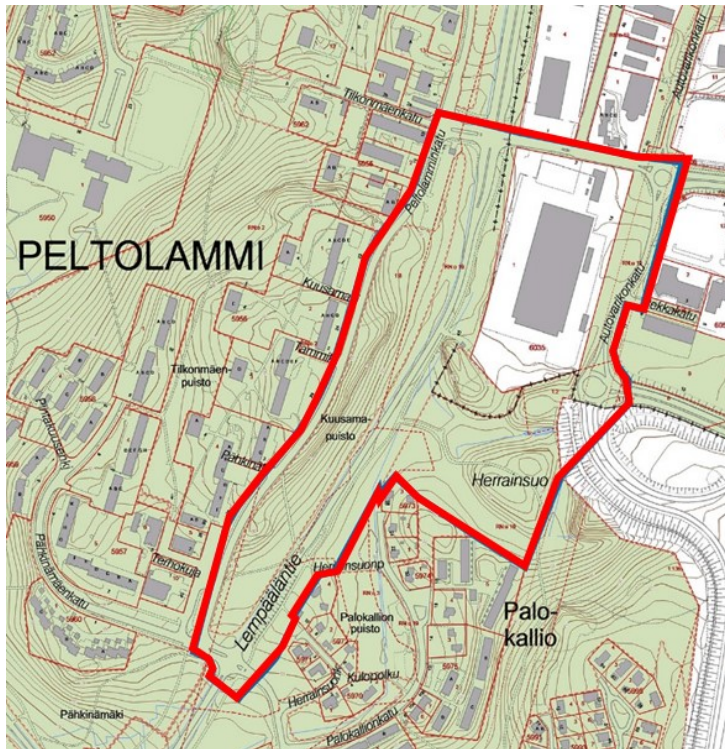
Raitiotielinjaukseen tukeutuvaa täydennysrakentamista tutkitaan Tampereen Yliopiston Hervannan kampusalueen yhteyteen ja lähiympäristöön. Samalla tarkastellaan yliopiston tilatarpeiden muutosta.



- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aktiivinen kampusalue, asumisen yhdistyminen kampuustoimintaan ja palveluihin
- Kaupunkikuva ja Hervannan valtavyöhykkeen näkymä
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen, kampus kävelykaupunkina
- Etelä–pohjoissuuntaisten kävely- ja pyöräily-yhteyksien kehittäminen
- Viherverkko ja viherpalvelut
- Asuinkerrosalaa n. 30 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa n.10 000 k-m<sup>2</sup>

## 8. Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteleita (kaava nro 8628)

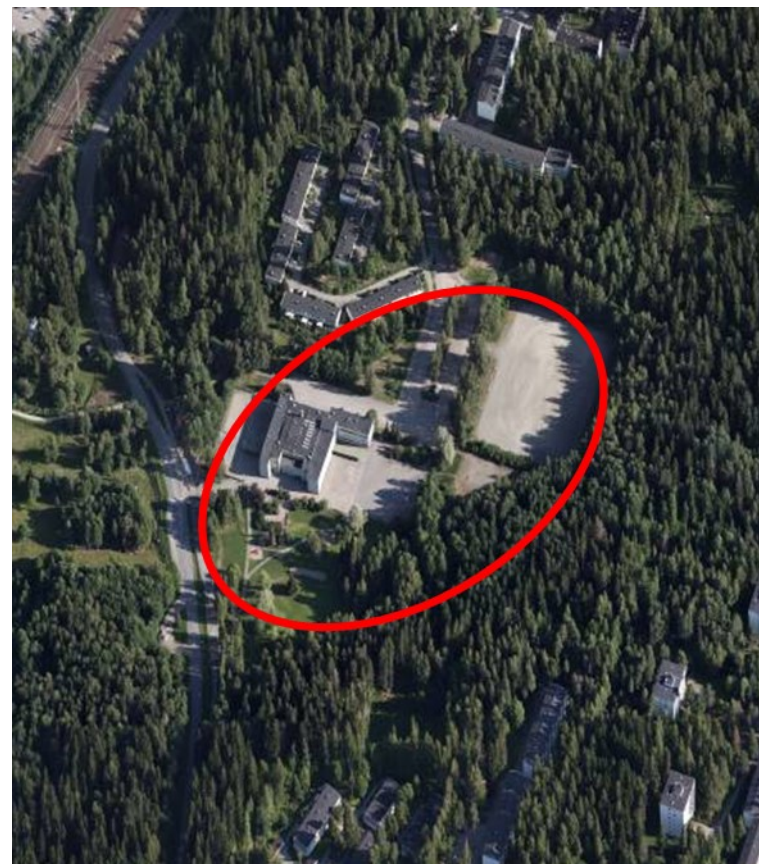
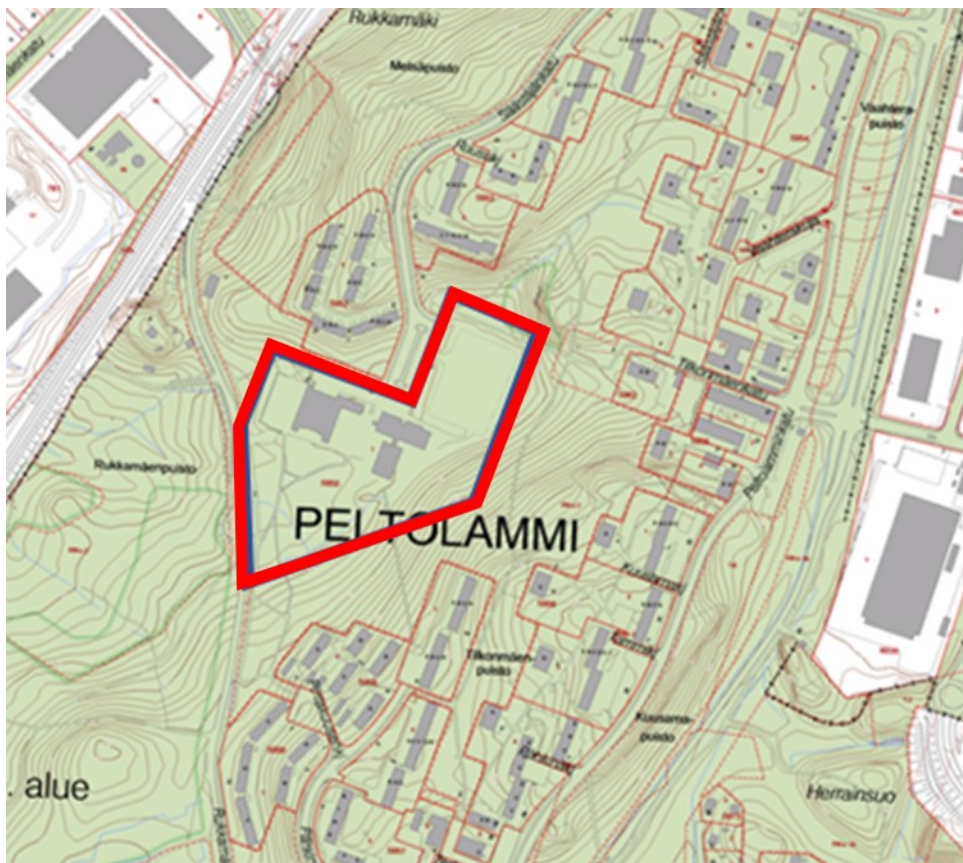
Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 Lakalaiva on osoitettu aluekeskukseksi ja uudistuvien keskustatoimintojen alueeksi etelän kasvusuunnalla. Lakalaivaan suunnitellaan Automiehenkadun eteläpuolella uutta monipuolista palvelukeskittymää sekä uusia asuinkortteleita. Koulun lisäksi alueelle sijoittuisi myös mm. nuorisopalveluita ja ikäihmisten palveluita, jotka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisivat myös muita eteläisiä kaupunginosia. Kaava-alue käsittää Valiolta vapautuneen tontin ja sen länsi- ja eteläpuolisia alueita. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.



- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Kestävän liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Kerrosalaa palveluille n. 10 000 k-m<sup>2</sup> ja asumiseen n. 30 000 k-m<sup>2</sup>.

## 9. Peltolammin koulun alue (kaava nro 8804)

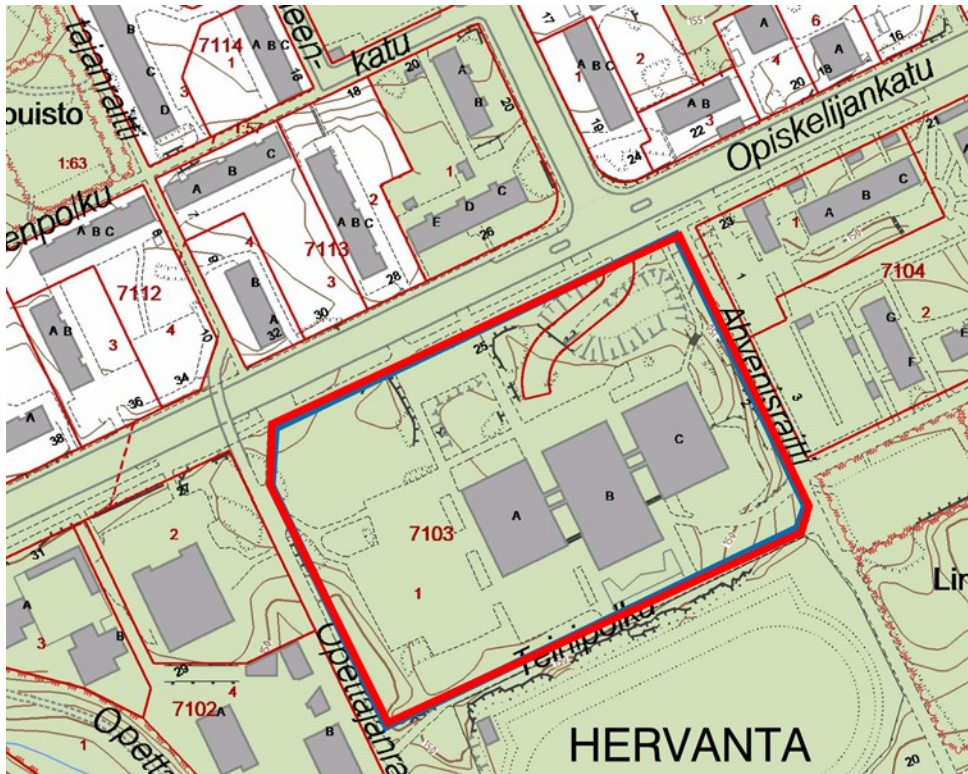
Kun tulevaan Peltolammin hyvinvointikeskukseen rakennetaan uusi koulu, vapautuu nykyisen koulun tontti asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka sijoittuu luontevasti nykyisen asutuksen lomaan virkistys- ja luontoarvoja kunnioittaen.



- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uusia mahdollisuuksia tutkitaan suunnittelukilpailulla asemakaavoituksen jälkeen
- Asuinkerrosalaa n. 15 000 k-m<sup>2</sup>

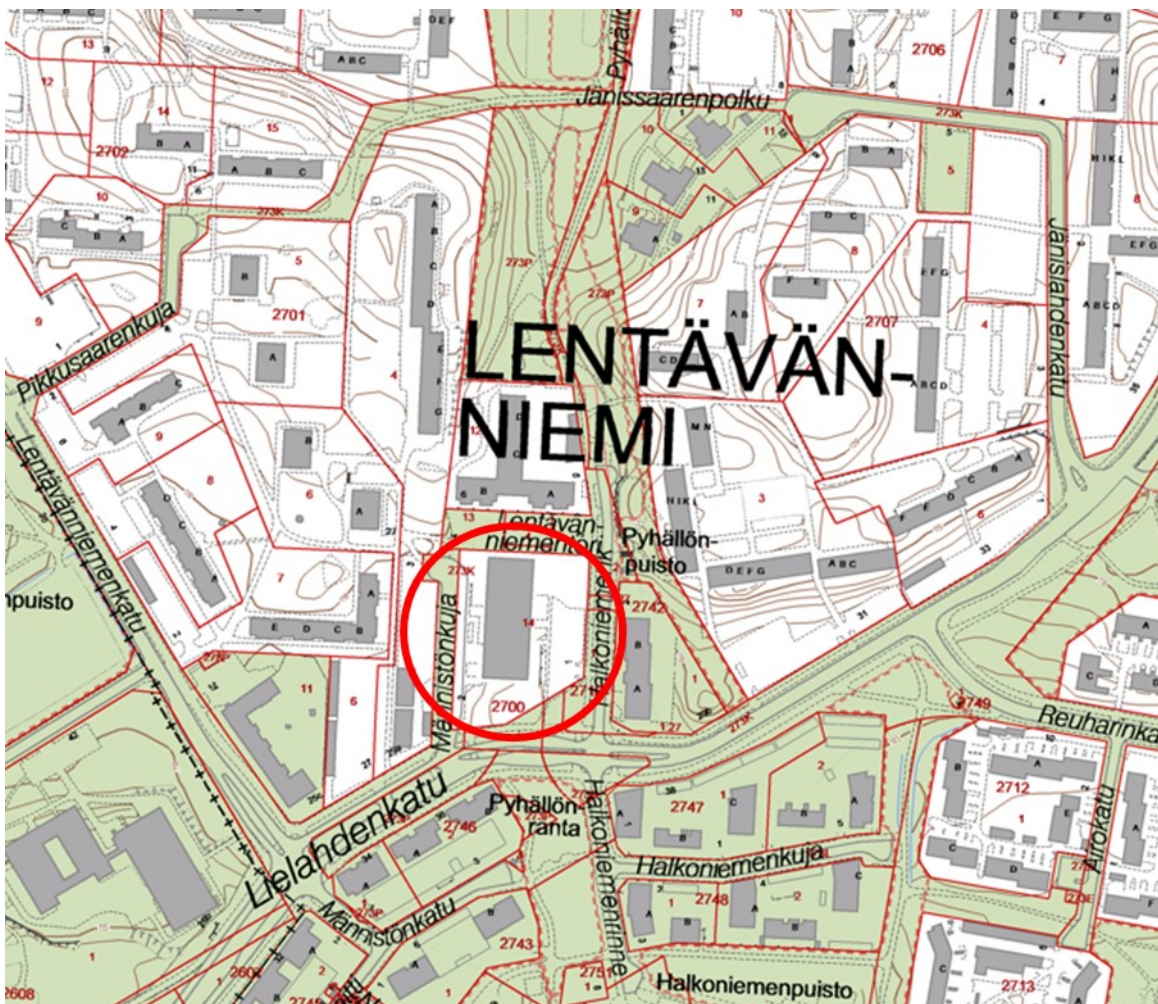
## 10. Ahvenisjärven koulun laajennus

Asemakaavamuutoksella lisätään rakennusoikeutta Pohjois-Hervannan koulutalon tontilla. Näin varaudutaan koulun laajentamiseen ja uuden päiväkodin rakentamiseen.



- Tutkitaan nykyisen koulurakennuksen perusparannus ja laajennus sekä vaihtoehtona uusi koulurakennus
- Tarkoituksenmukainen, turvallinen ja viihtyisä kouluympäristö

## 11. Lentävänniemen keskusta

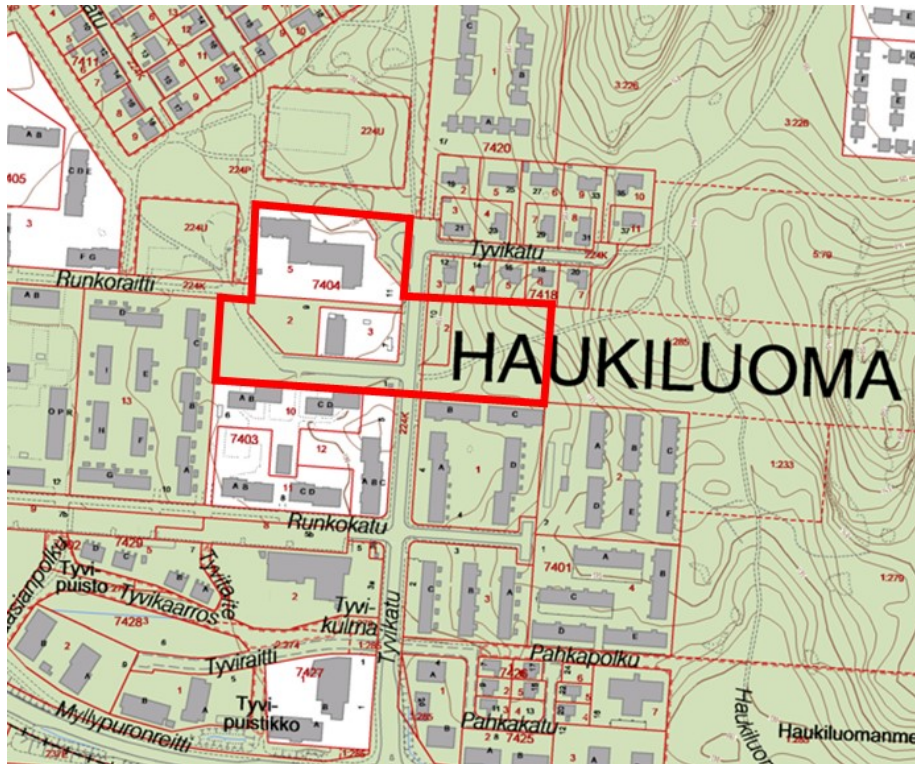


Lentävänniemen keskustaa täydennetään ja uudistetaan suunnitellun raitioreitin varressa aluetta koskevan yleissuunnitelman pohjalta.

- Uusia asumisen ja palveluiden mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- metsälähiön täydentäminen
- kaupunkikuva
- kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- joukkoliikenne, raitiotie
- pysäköintiratkaisut
- viherkertoimen hyödyntäminen
- asuinkerrosalaa on n. 15 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa n. 1000 k-m<sup>2</sup>

## 12. Haukiluoman täydennysrakentaminen

Tavoitteena on kaupunkirakenteen täydentäminen uusilla asuinkortteleilla ja rakennusoikeuden lisääminen, jotta mahdollistetaan pien- ja rivitalojen sekä kytkettyjen omakotitalojen rakentamisen muodostuville tonteille. Suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset on tarkoitus purkaa ja korvata uusilla asuinrakennuksilla. Tavoitteena on elävöittää Tyvikadun katumaisemaa alueen virkistys- ja kevyenliikenteen yhteydet huomioon ottaen.



- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen vuonna 2013 laaditun yleissuunnitelman mukaisesti
- Asuinympäristön laatu ja monipuolinen asuntojakauma; tutkitaan pieniä tontteja myös ns. minitaloille
- Hulevesien laadukas hallinta
- Luontoarvojen ja viheryhteyksien huomioiminen
- Osalle alueesta laaditaan yhteistyösopimus
- Asuinkerrosalaa n. 5 000 k-m<sup>2</sup>

# Kohdekortit

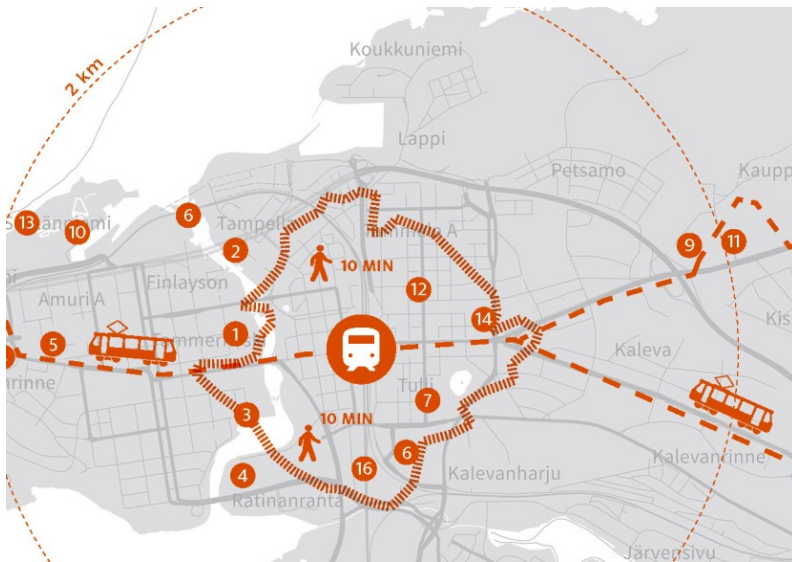
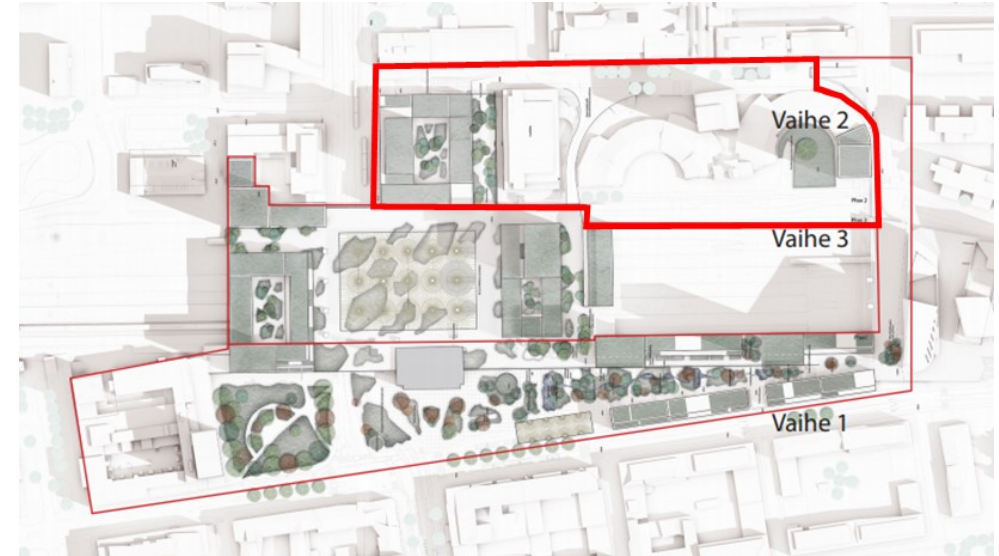
## 2022

11 kohdetta



## 13. Asemakeskus II

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen (TAHERA) kanssa. II vaiheen asemakaavassa käsiteltävän alueen rajaus määritellään, kun I vaiheen asemakaava on valmistunut.

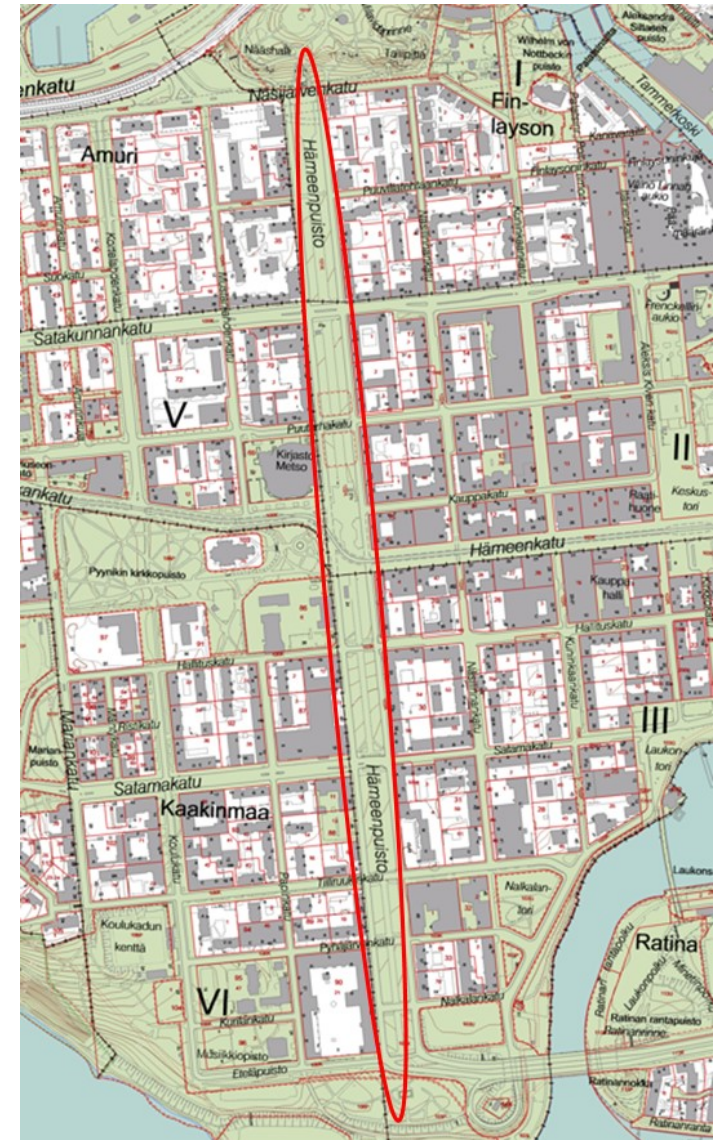


- Suunnittelukilpailu 2014 ja yleissuunnitelma 2019
- Eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Aseman seudun vetovoimaisuus ja imago
- Kaupunkitilan eheyttäminen
- Pysäköinti ja huolto kalliotiloihin



## 14. Hämeenpuisto

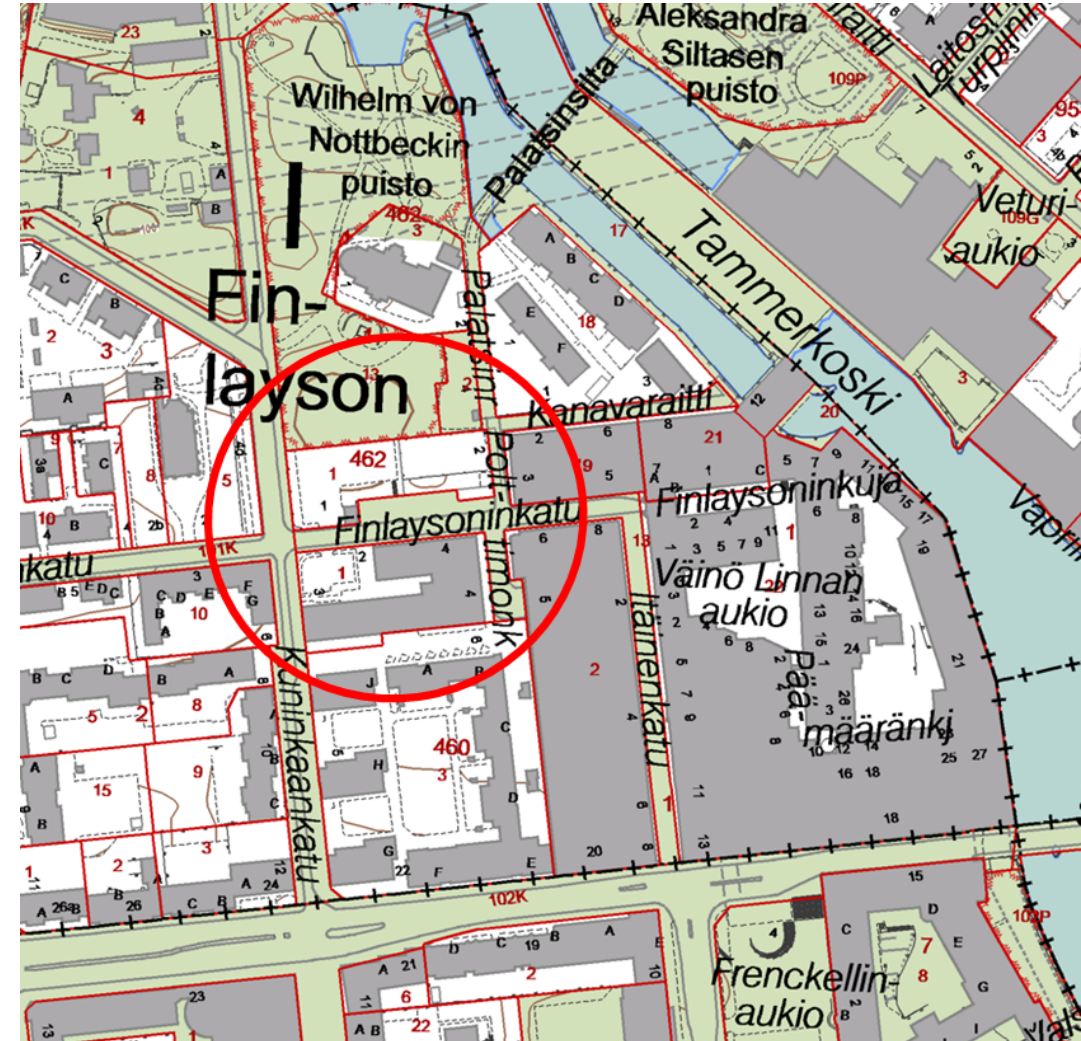
Kaupungin tavoitteena on varmistaa Hämeenpuiston puistohistoriallisten arvojen säilyminen ja alueen osoittaminen koko pituudeltaan viheralueeksi. Nykytilanteessa suurin osa Hämeenpuistosta on voimassa olevien asemakaavojen mukaan katualuetta. Hämeenpuiston asemakaavan muuttamisesta on jätetty myös kuntalaisaloite vuonna 2018.



## 15. Sara Hildénin taidemuseo

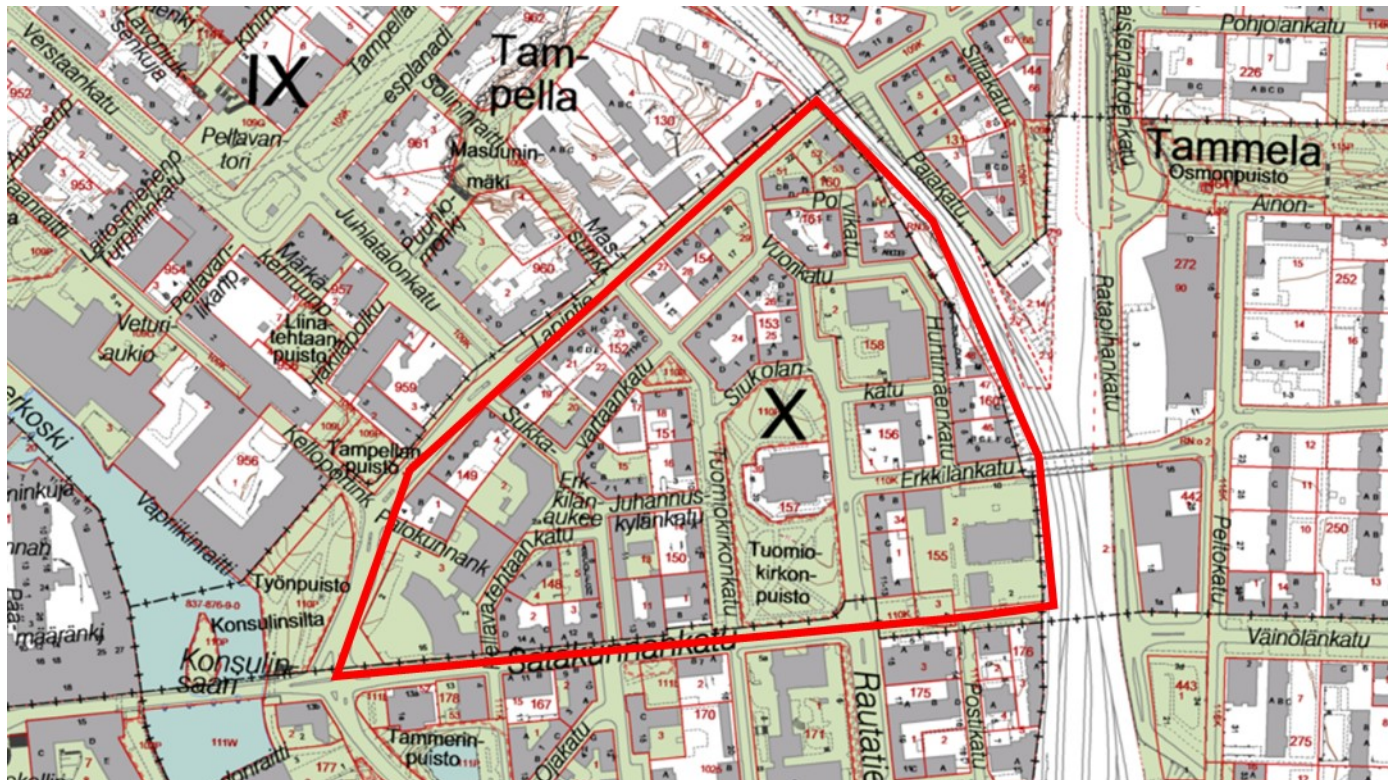
Sara Hildénin taidemuseolle rakennetaan uudet tilat Finlaysonin alueelle ydinkeskustaan. Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen valmistelun jatkamisesta 30.9.2019. Finlaysonin alueen maanomistajat Työeläkeyhtiö Varma ja Tampereen kaupunki kehittävät yhdessä Sara Hildénin säätiön kanssa alueen maankäyttöä siten, että Finlaysoninkadun varrelle kaavoitetaan taidemuseon käyttöön soveltuva tontti. Asemakaavatyö nro 8800 ja kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu taidemuseon suunnittelusta käynnistettiin kesällä 2020.

- Kulttuuriympäristö ja urbaanit ulkotilat
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima
- Viiden tähden keskusta, tapahtumat ja matkailu
- Kävelykaupunki
- Kerrosalaa näyttely- ja sen oheistoiminnalle n. 5500 k-m<sup>2</sup>



## 16. Juhannuskylä

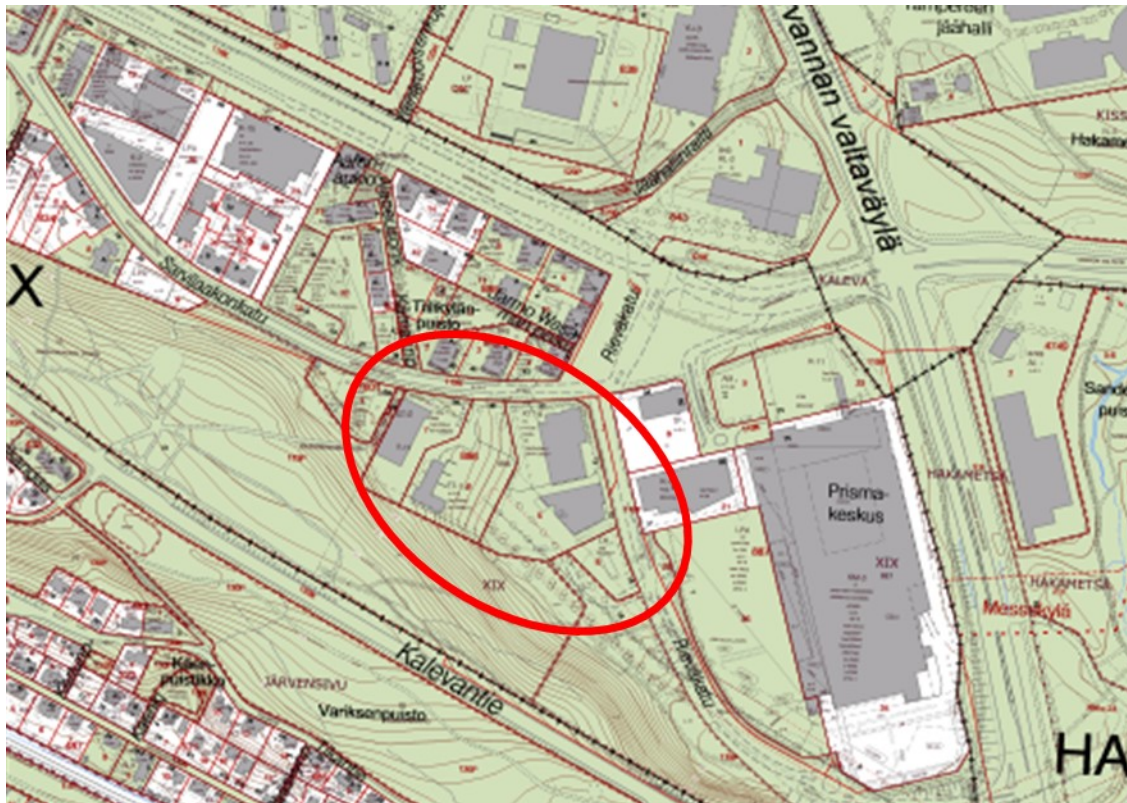
Juhannuskylän kaupunkirakenteen täydentämistä ja tonttien rakennussuojelua tutkitaan Lapintien, Satakunnankadun ja radan rajaaman alueen asemakaavatyössä, joka käynnistyy vuoden 2021 alusta. Kaupunginhallitus teki päätöksen kaavatyön aloittamisesta 14.9.2020. Juhannuskylässä on maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavatyössä tulee yhteen sovitettavaksi täydennysrakentaminen, kehittyvän keskusta-alueen tavoitteet sekä rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Täydennysrakentamisen määrä tutkitaan kaavatyön yhteydessä.



- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Puurakentaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

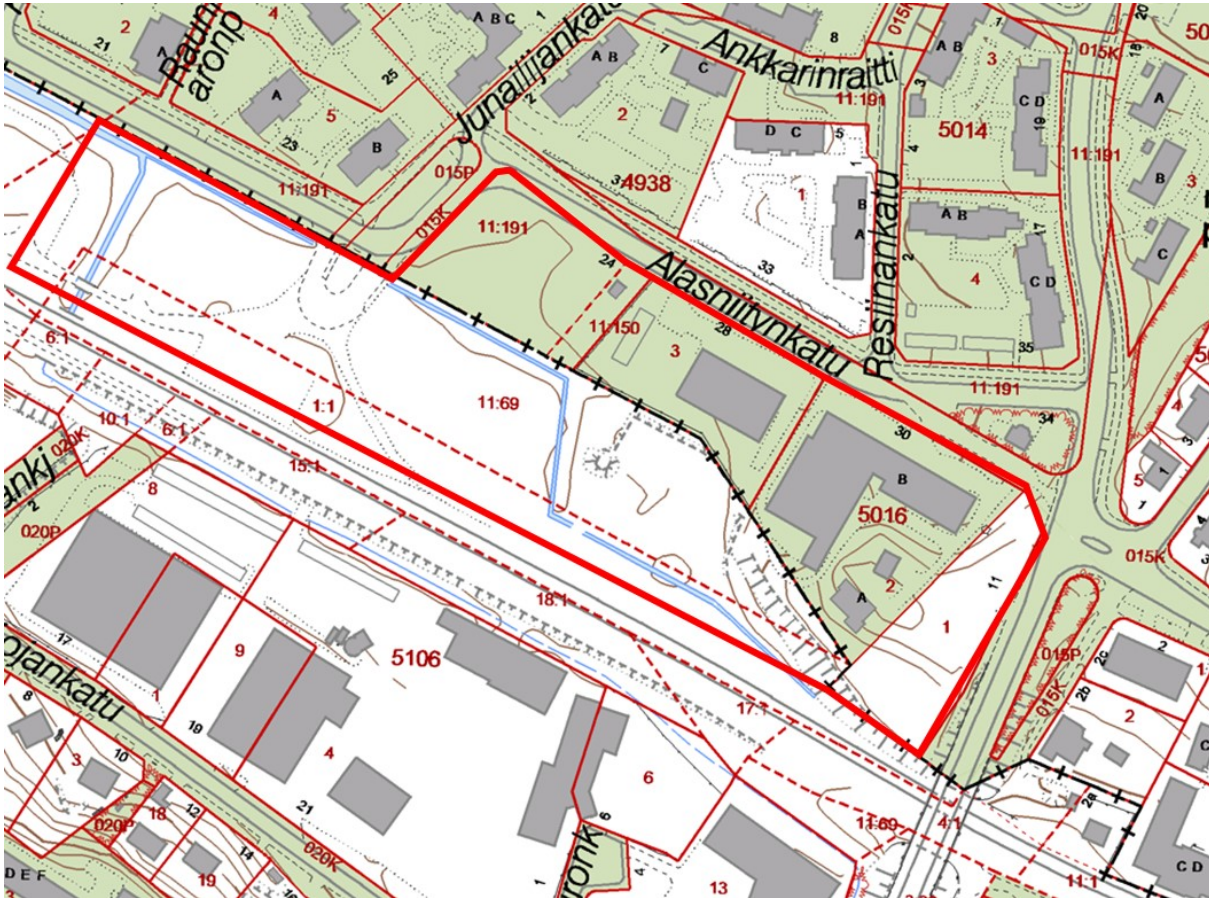
## 17. Sarvijaakonkatu

Rieväkadun ja Sarvijaakonkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamista kaupunkiasumiselle. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva – Hakametsä –paikalliskeskuksen ydinalueen.



- Keskustamaisen kaupunkitilan luominen paikalliskeskukseen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Alueidentiteetti
- Raitiotien, Kalevanharjun muinaisjäännösalueen ja viherympäristön sekä Kalevan muuntoaseman huomioiminen
- Asuinkerrosalaa n. 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta n. 2000 k-m<sup>2</sup>

## 18. Alasniitynkatu (Asemakaava 8758)



Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet muutetaan asumiseen.

- Mahdollinen lähijunaseisake
- Ympäristöhäiriöiden hallinta
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asuin ympäristön laatu ja monipuolinen asuntojakauma
- Ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Hulevesien laadukas hallinta
- Alueesta laaditaan yhteistyösopimus
- Asuinkerrosalaa n. 40 000 k-m<sup>2</sup>

## 19. Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus (Asemakaava 8792)



Asemakaavatyö on käynnistetty ohjaamaan Hakametsän kehittämistä yhdessä perustetun työryhmän kanssa. Suunnitteluratkaisu pohjautuu alueella järjestettyyn suunnittelukilpailuun.

- Nykyaikainen ja monipuolinen liikuntakampus, johon liittyy asuminen ja palvelut
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön
- Kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonarvojen huomioiminen
- Hervannan valtavyhlään ja Sammon valtatiehen liittyvät liikennematkaiset
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Asuinkerrosalaa n. 30 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa n. 40 000 k-m<sup>2</sup>

## 20. Lahdesjärvi, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue



Muutetaan n. 10 ha alueen kortteli- ja katurakennetta sopivammaksi isommille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi.

Tutkitaan rakentamisalueen laajentamista luontoarvot ja massatasapaino huomioiden.

- **Kokeiluidea:** aluevaraus- ja konseptihakumenettelyn käyttäminen, jonka pohjalta kaavamuutos laaditaan. Menettelyllä saataisiin kaavarakenne suoraan soveltuvaksi yritysten tarpeisiin.





## 22. Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli (kaava nro 8745)

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja.

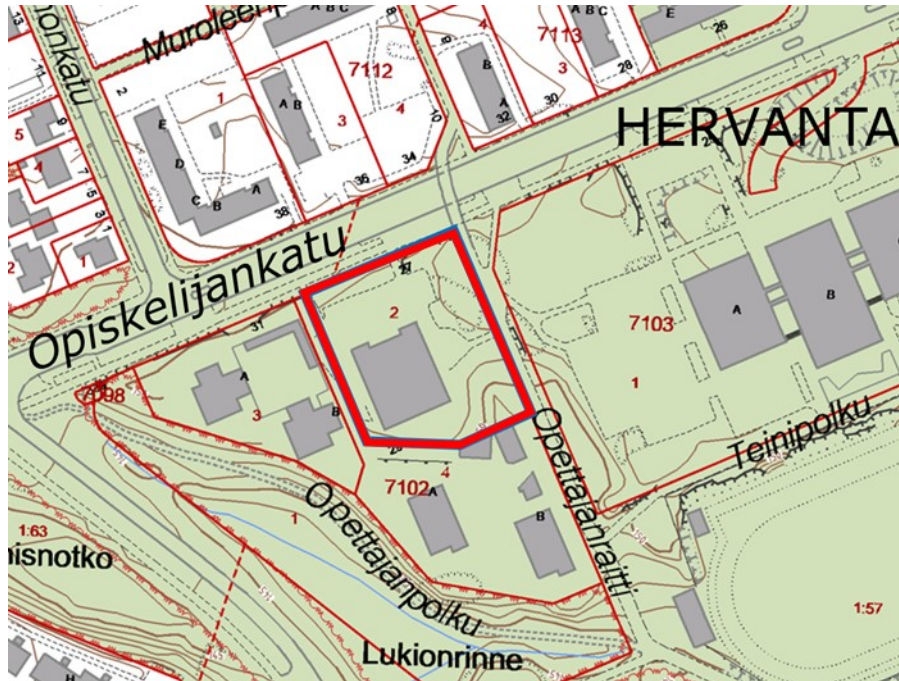
Alueelle sijoittuu useiden lähikortteleiden pysäköintiä ja niiden sijoittuminen alueella ratkaistaan myös tulevaisuudessa. Koko kilpailualueen kattava asemakaavaluonnos ja selvitysaineisto valmistuivat kesällä 2018. Asemakaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaavaehdotus nro 8603 on tullut jo lainvoimaiseksi syksyllä 2020.



- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Kantakaupungin täydentäminen
- EHYT-kohde: tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva, pääsisääntulo Hervantaan
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Asuinkerrosalaa n. 35 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa n. 10 000 k-m<sup>2</sup>

## 23. Ent. Hervannan lukion tontti

Hervannan entistä lukiorakennusta ei enää käytetä opetustiloina. Asemakaavamuutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen muutos asumiseen.



- Monipuolinen, viihtyisä asuinkortteli
- Hervannan aluekeskuksen laadukas täydentäminen
- Asuinkerrosalaa n 5000 k-m<sup>2</sup>

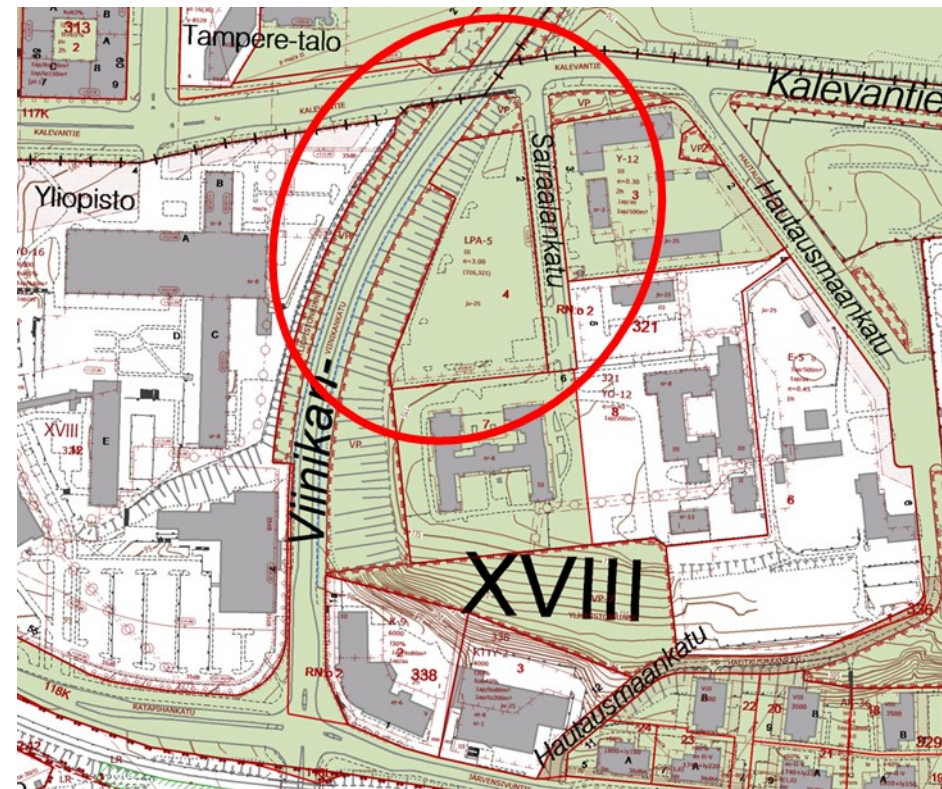
# Kohdekortit

## 2023

10 kohdetta

## 24. Sairaalankatu

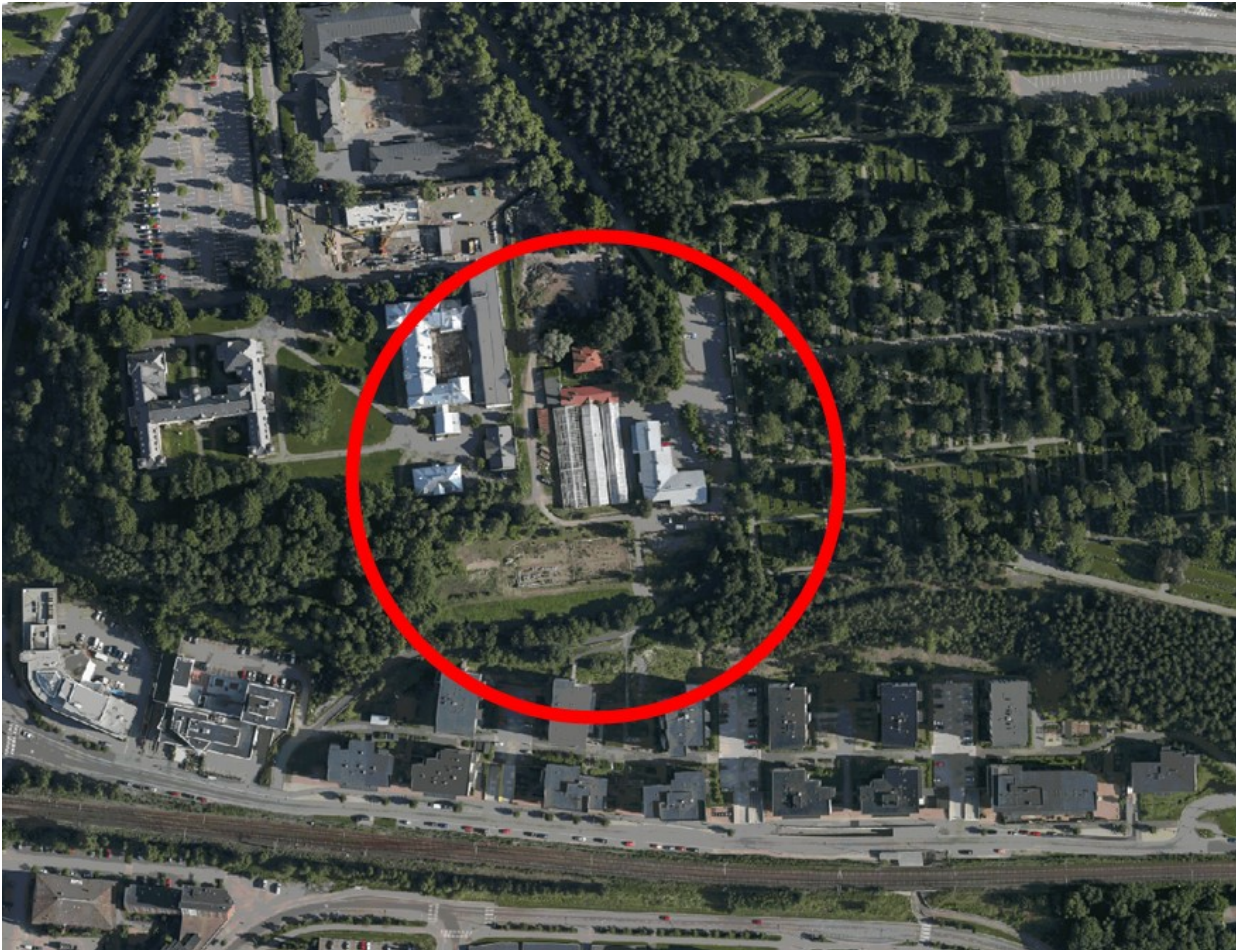
Entisen terveydenhuolto-oppilaitoksen alueen kehittämistä asumiseen ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien ja liikenneympäristön kehittämistä tutkitaan asemakaavalla huomioiden alueen arvot.



- nykyisellään suuri osa alueesta on pysäköintikenttänä
- asuinkerrosalaa n. 10 000 k-m<sup>2</sup>
- hankkeen yhteydessä aluetta tutkitaan myös laajempuna liikenteellisenä kokonaisuutena
- mahdollisen Hämpin parkin laajennuksen eteläisen sisäänajon sijoittuminen

## 25. Kalevankangas, Hautausmaankadun täydentäminen

Kalevankankaan hautausmaahan liittyvää huoltotoimintojen aluetta kehitetään ympäristön arvot huomioiden.



- Käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen ympäristöön sovittaen
- Luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot
- Iidesjärven ja Kaupin välinen kehitettävä viheryhteystarve
- Liikenteelliset kysymykset
- Asuinkerrosalaa n 8 000 k-m<sup>2</sup>

## 26. Ruotula, Alasjärven länsipuolen asuinalue

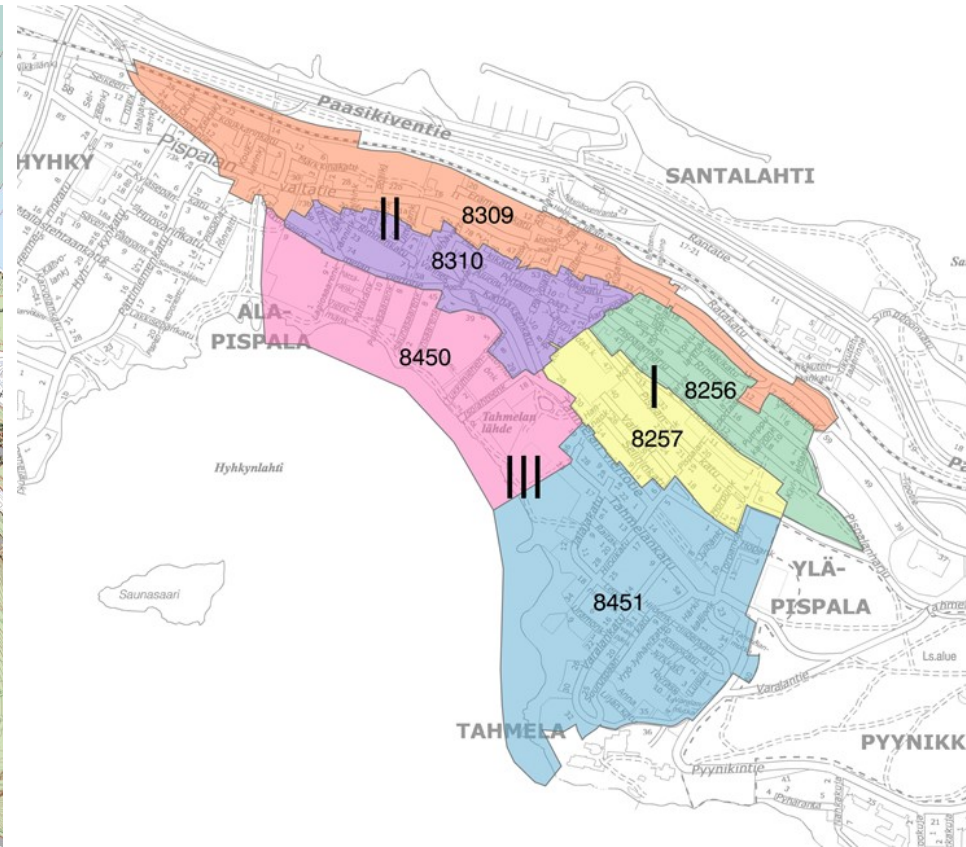
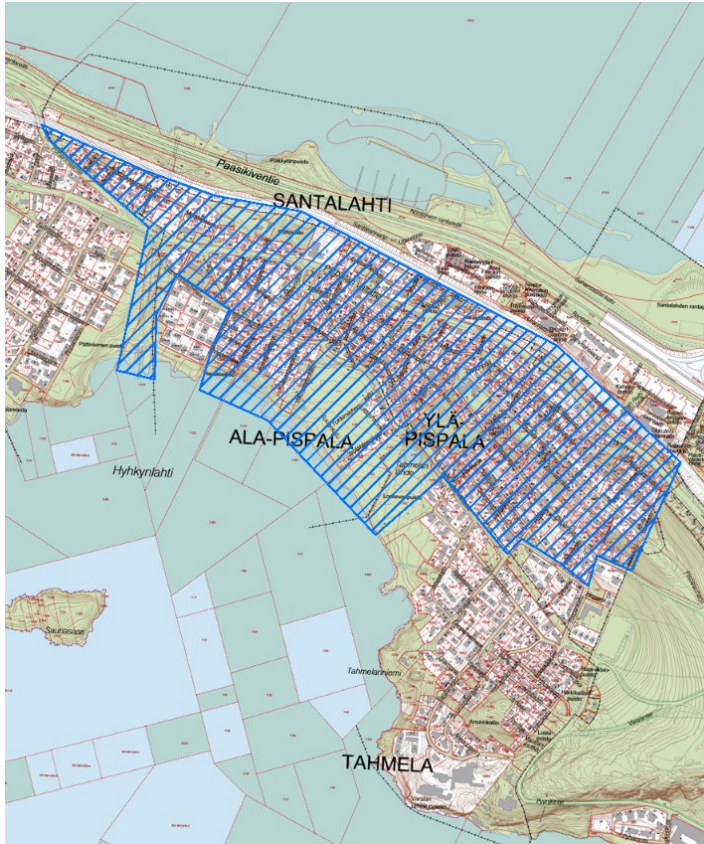
Uutta asuinaluetta suunnitellaan joukkoliikennevyöhykkeeseen sekä virkistysalueeseen tukeutuen. Tavoitteena on edistää laadukasta puurakentamista. Asemakaavan pohjaksi laaditaan aluetta koskeva yleissuunnitelma.



- tiivistävä yhdyskuntarakenne raitiotielinjaan ja lähikeskukseen tukeutuen
- kestävyys, houkuttelevuus, innovatiivisuus
- monimuotoista puukerrostalorakentamista
- kytkeytyminen virkistysalueeseen
- luontoarvojen huomiointi
- asuinkerrosalaa n. 100 000 - 150 000 k-m<sup>2</sup>



## 27. Pispala III, suojelukaava RKY-alueelle

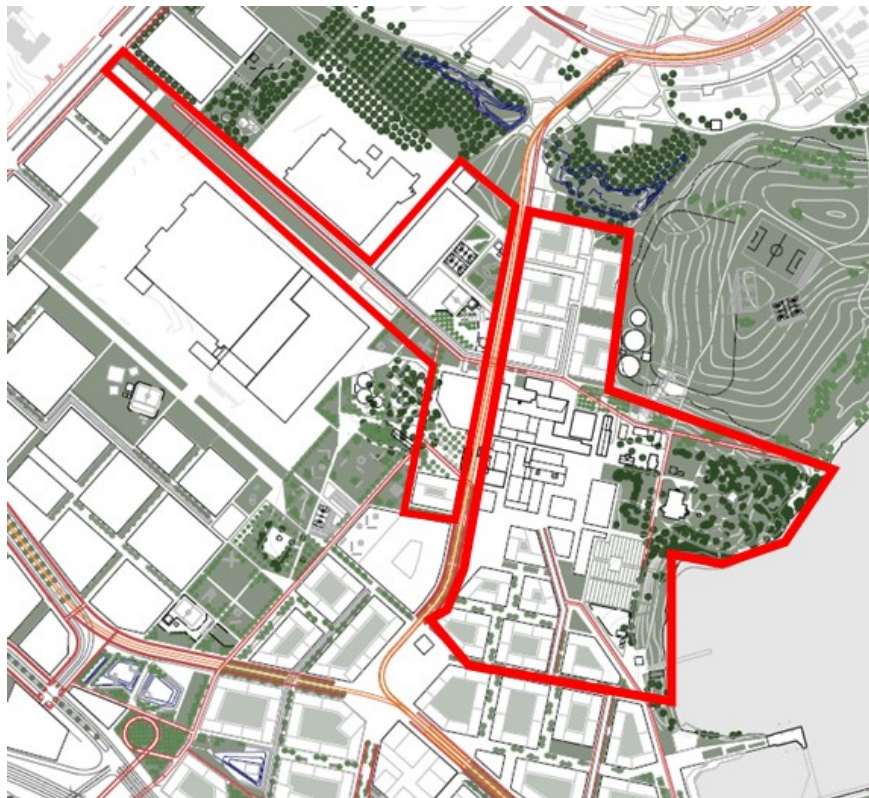


- Pispalan asemakaavoituksen uudistamisen III-vaiheessa laaditaan rakennetun ympäristön arvot turvaava suojelukaava, jossa osoitetaan inventoinnin mukaisesti rakennus-, pihapiiri- ja aluekohtaiset suojelumerkinnot.
- Kaava laaditaan alkuperäisen III- aluerajauksen (asemakaavat nro 8450 ja 8451) sille osalle, joka sisältyy RKY- alueeseen (kts. viivoitus) sekä Tahmelan osalta maakunnallisesti arvokkaaseen alueeseen.



## 28. Hiedanranta I, Lielahden tehdas ja sen lähiympäristön asuinalue

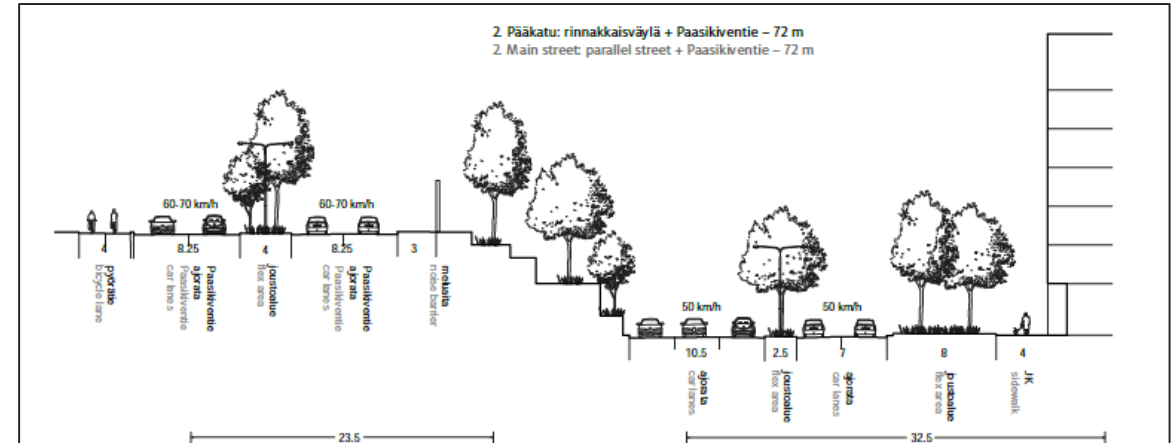
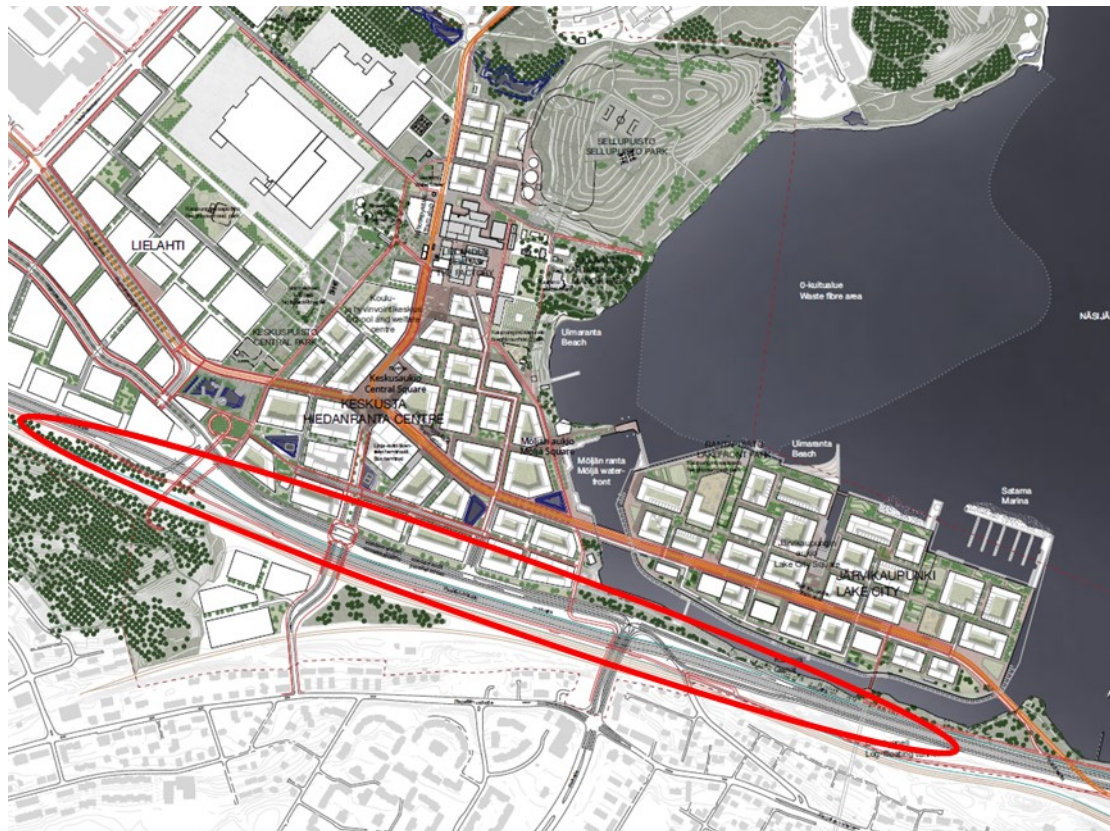
Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelua jatketaan Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Lielahden entiselle teollisuusalueelle. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan tehdasrakennusten kokonaisuus sekä sen pohjois- ja eteläpuoliset uudet asuinkorttelit katuineen ja puistoineen.



- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Alueidentiteetti: historia/ainutlaatuisuus
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Puistojen suunnittelu
- Viherkertoimen hyödyntäminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 120000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa pysäköintilaitoksineen n. 80 000 k-m<sup>2</sup>
- Kaava-alue jaetaan valmisteluvaiheessa tarvittaviin osiin, jotka etenevät omalla aikataulullaan.

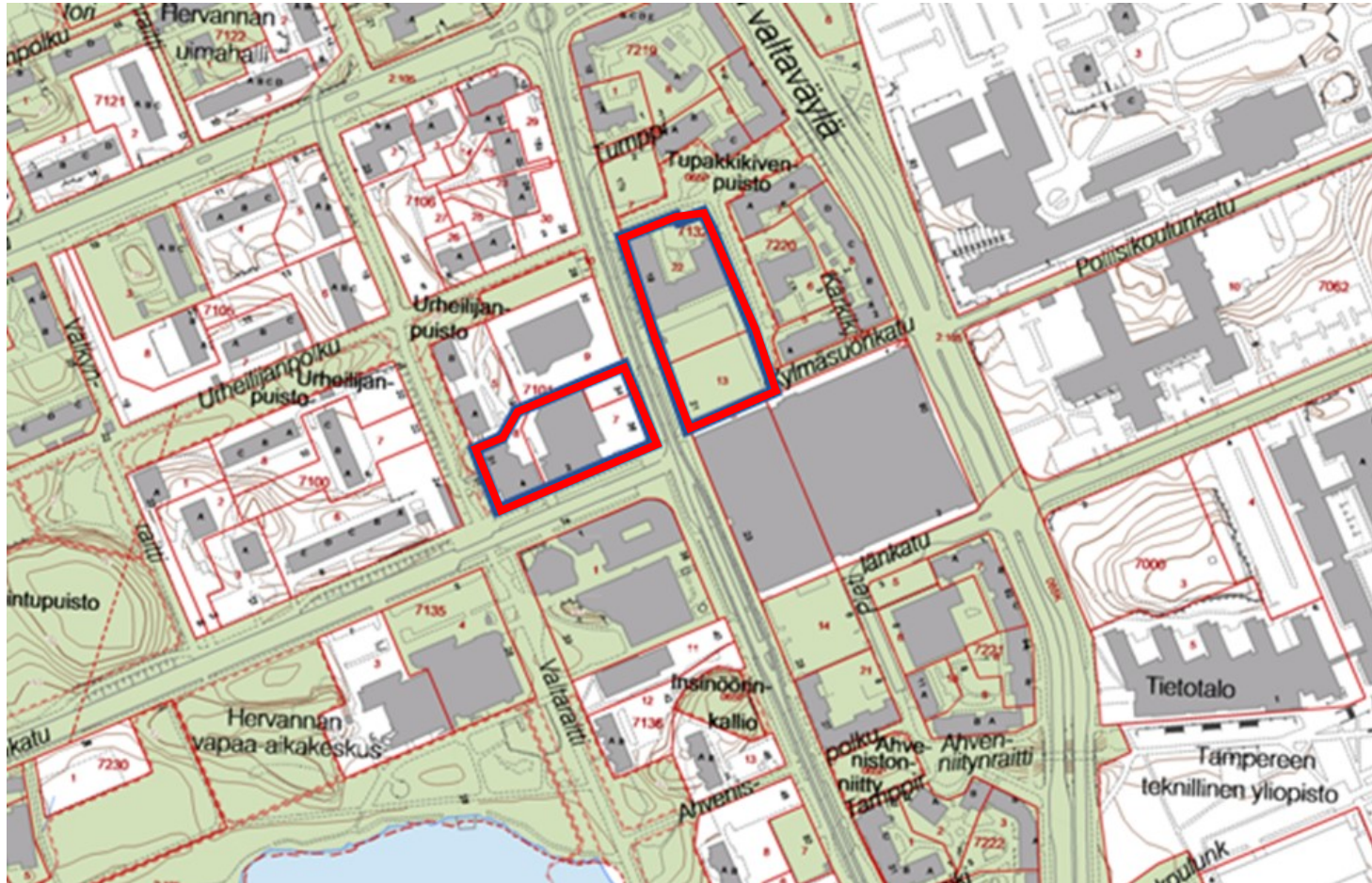
## 29. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt

Paasikiventien ja Hiedanrannan rinnakkaiskadun suunnittelua jatketaan Hiedanrannan yleissuunnitelman ja laaditun aluevaraussuunnitelman pohjalta.



- Paasikiventien suunnittelu
- Hiedanrannan liittyminen alueen liikenneverkkoon
- Massataloustarkastelu
- Joukkoliikenne
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Viranomaisyhteistyö

## 30. Hervannan keskustan täydentyminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4

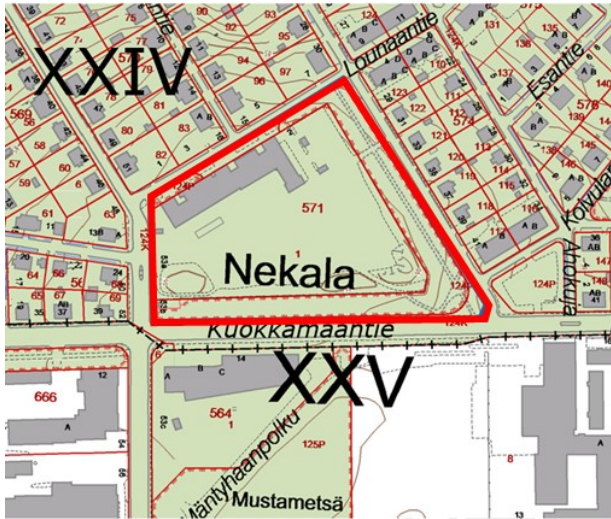


Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia raitiotiehen tukeutuen. Tavoitteena on kaupunkimainen asuinrakentaminen, elävä katutila ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Hervannan keskustan kaupunkikuva ja liittyminen arvokkaaseen lähiympäristöön
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Tavoitteena asuinkerrosalaa n. 23 000k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa 2 000 k-m<sup>2</sup>

## 31. Nekalan koulun tontti

Nekalan koulurakennuksen käyttö opetustoiminnassa on päättynyt. Asemakaavahankkeessa tutkitaan rakennuksen ja tontin käyttötarkoituksen muutos. Tontin etelä- ja itäosaa suunnitellaan täydennettäväksi asumisella.

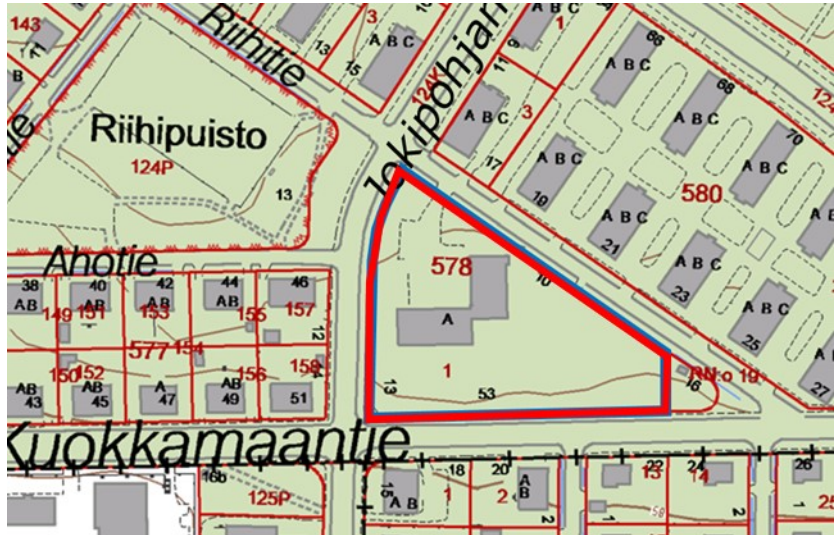


- Täydennysrakentamisen sovittaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Monipuolinen asuntojakauma
- Uuden käytön tutkiminen entiselle koulurakennukselle



## 32. Nekalan lastentalon tontti asumiseen

Nekalan lastentalon tontin käyttötarkoitusta muutetaan ja tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



- Täydennysrakentamisen sovittaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Lastentalon käyttömahdollisuuksien selvittäminen
- Viihtyisä asumisen kortteli
- Monipuolinen asuntajakauma



## 33. Viinikanlahden uusi asuinalue (kaava nro 8755)

Kun jätevedenpuhdistamo siirtyy Viinikanlahdesta Sulkavuoreen, vapautuu Viinikanlahden eteläranta asuntovaltaisen kaupunkirakentamisen ja virkistyskäytön. Alue laajentaa Tampereen keskustaa etelään. Asemakaavoitus jatkuu keväällä 2020 ratkennun kansainvälisen ideakilpailun pohjalta.



- Uusi urbaani asuinalue vähintään 3000 asukkaalle
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuin ympäristön laatu
- Ranta-alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Ympäristön ja kunnallistekniikan reunaehdot
- Tavoitteena asuinkerrosalaa 150 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>

# Kohdekortit

## 2024-2025

16 kohdetta

## 34. Sorin alue

Sorin alueen kehittämistä tutkitaan asemakaavalla, työn käynnistämiseksi järjestetään suunnittelukilpailu.



- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Liikennejärjestelmän suunnittelu



## 35. Eteläpuisto

Eteläpuiston asemakaavaa viedään päätöksenteossa eteenpäin asemakaavaehdotuksen mukaisin keskeisin suunnitteluratkaisuin ja linjauksin lukuun ottamatta Eteläpuiston ranta-aluetta (Eteläpuisto-kadun eteläpuolinen alue). Tämä alue irrotetaan vireillä olevasta asemakaavaprosessista. Eteläosaan tehdään uusi suunnitelma, jossa säilytetään nykyinen rantaviiva, kevennetään rakentamista ja säilytetään puistomainen virkistyskäyttö.



Nähtävillä olleen asemakaavaehdotuksen 8581 havainneaineistoa

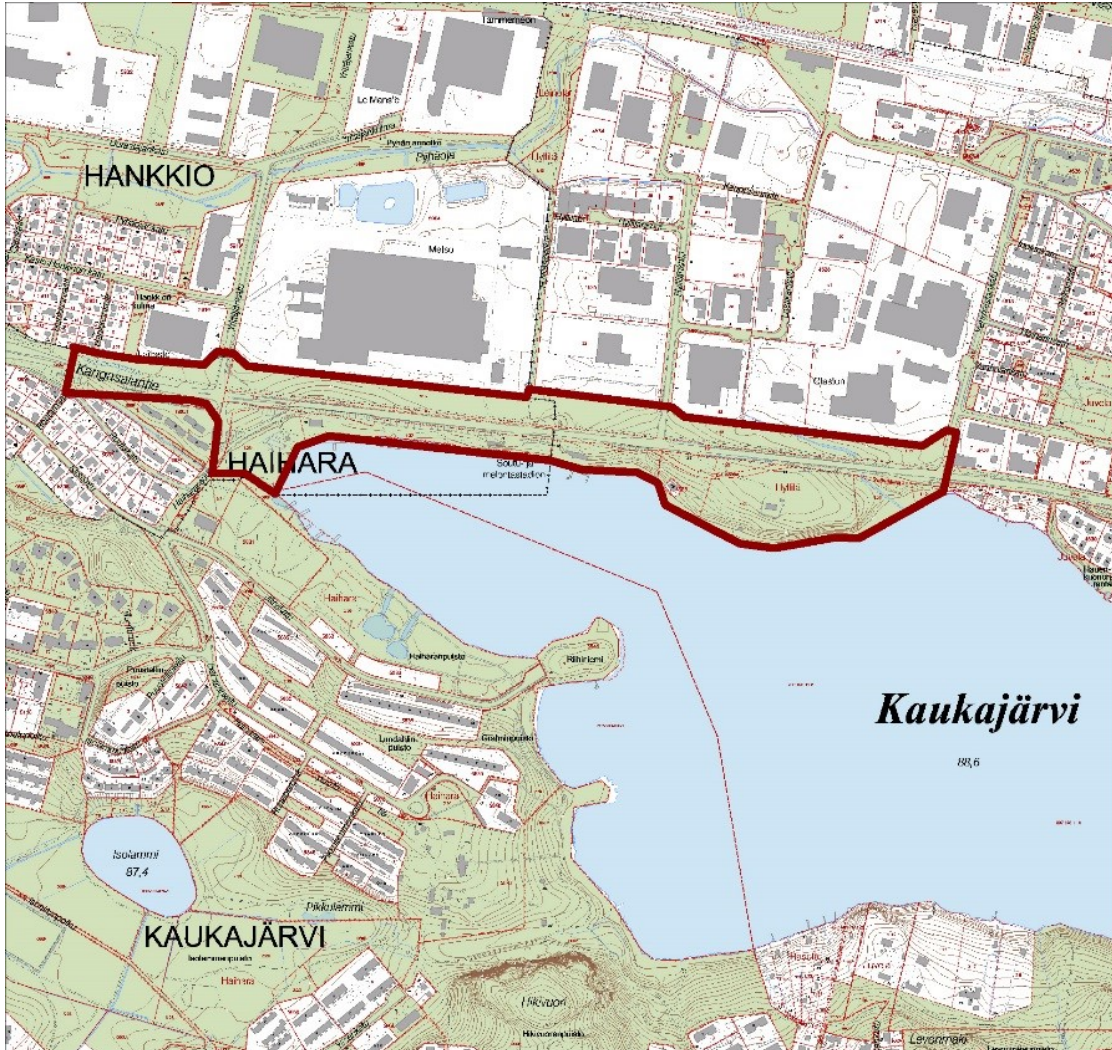
## 36. Tammelantorin alue

Tammelantorin alueen kehittämistä tutkitaan asemakaavalla, työn pohjalle laaditaan yleispiirteinen ideasuunnitelma.



- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Älykkään liikenne- ja pysäköintijärjestelmän suunnittelu

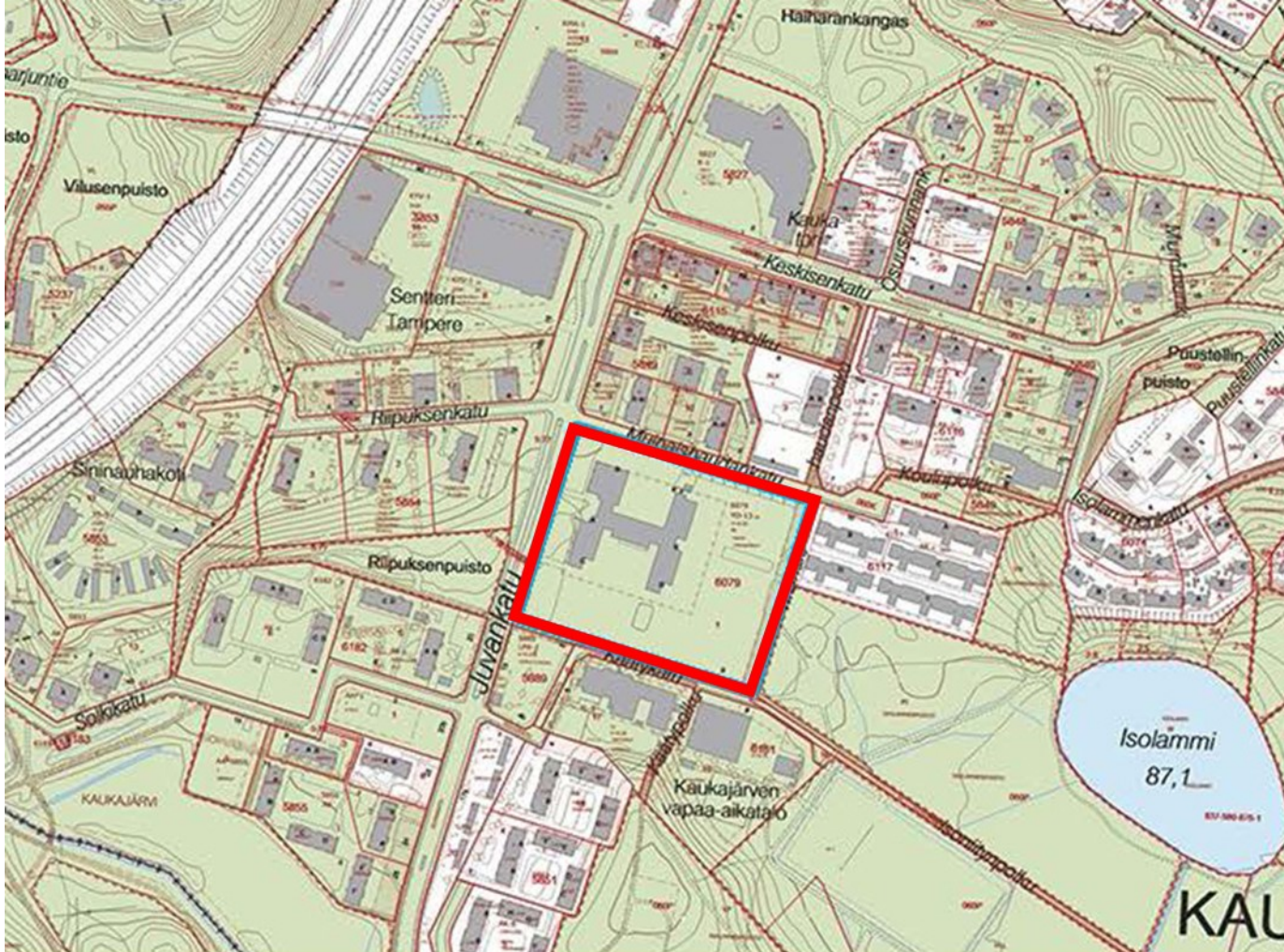
## 37. Kaukajärven pohjoisranta



Tutkitaan mahdollisuutta siirtää Kangasalan tie pohjoiseen kiinni teollisuustontteihin Yrittäjänkadun ja Vehmaistenkadun välillä, jolloin vapautuva tiepohjan alue ja osa ns. Kristillan alueesta voidaan muuttaa laadukkaaksi asuinalueeksi.

- Asemakaavan pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu
- Laadukkaan asumisen uudet mahdollisuudet Kaukajärven ranta-alueella
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva
- Virkistyspalveluiden ja –yhteyksien turvaaminen
- Liikenteen rauhoittaminen
- Asuinkerrosalaa n. 40 000 k-m<sup>2</sup>

## 38. Kaukajärven koulun laajennus



Osoitteessa Juvankatu 13 olevan koulun tontin asemakaavaa muutetaan siten, että tontille voidaan rakentaa koulun laajennus, päiväkoti ja kirjasto.

- Palveluiden kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti

## 39. Koilliskeskuksen yleissuunnitelmaan liittyviä asemakaavoja



Linnainmaan keskuksen alueella laaditaan tehdyn yleissuunnitelman pohjalta asemakaavan muutoksia, jotka mahdollistavat sekä asumista että liike- ja toimitilarakentamista. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa.

- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön, viheryhteydet
- Asuminen, palvelut sekä liike- ja toimistotilat
- Joukkoliikenteen solmukohta, tehokas joukkoliikenne ja vaihtopysäkki
- Kaupunkikuva
- Asuinkerrosalaa n. 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa n.15 000 k-m<sup>2</sup>

## 40. Ojala II (Asemakaava 8638)

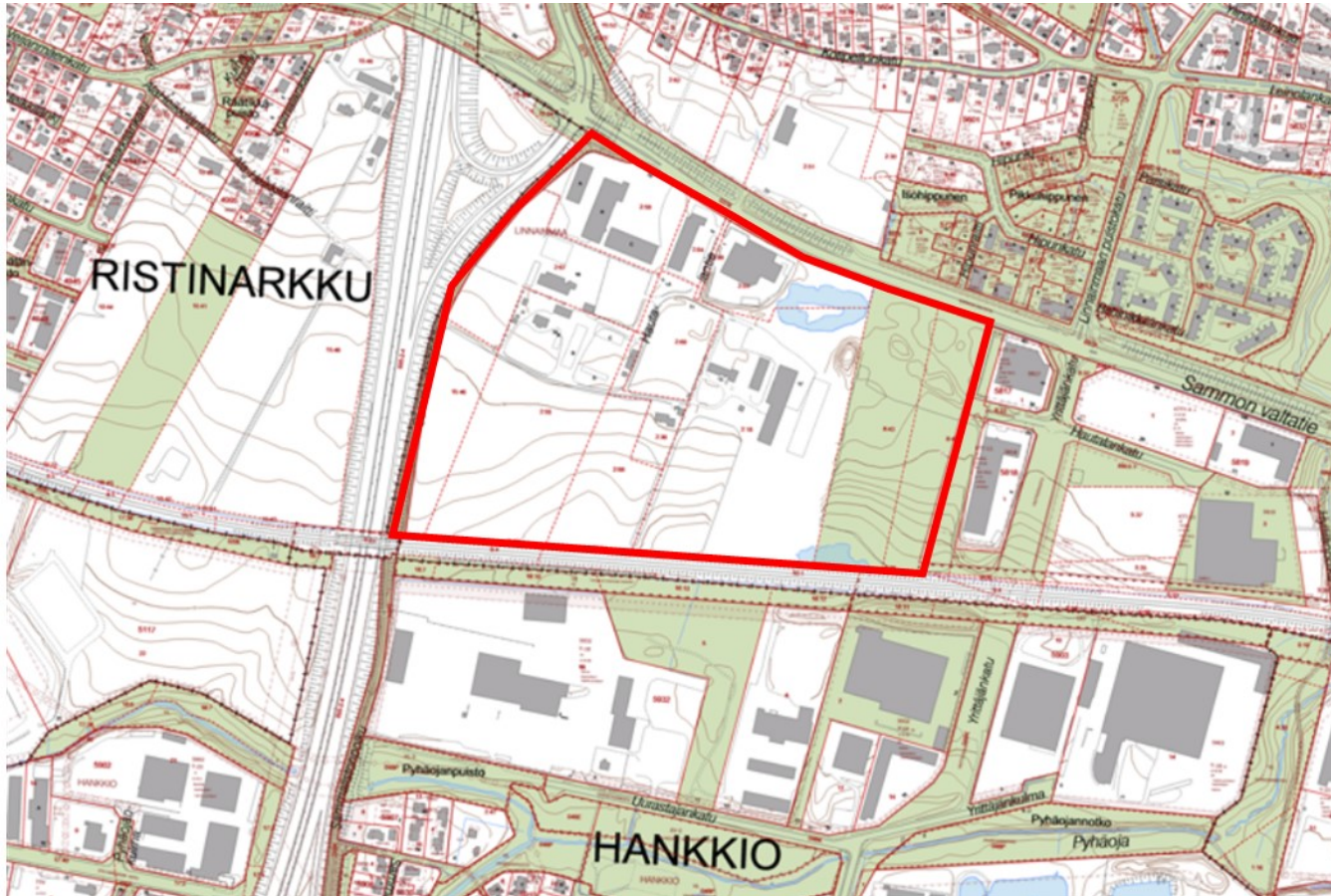


Ojalan alueen asemakaavoittamista jatketaan tehdyn kaavarungon pohjalta osayleiskaavan mukaisesti.

### Kaavan tavoitteita:

- Monimuotoisen pientaloasumisen mahdollistaminen
- Laadukas elinympäristö ja alueidentiteetin vahvistaminen
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Puurakentamisen edistämisen kohdealue
- Virkistysalueet: luontoarvot ja kulttuuriympäristö
- Asuinkerrosalaa n. 45 000 k-m<sup>2</sup>

## 41. Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue

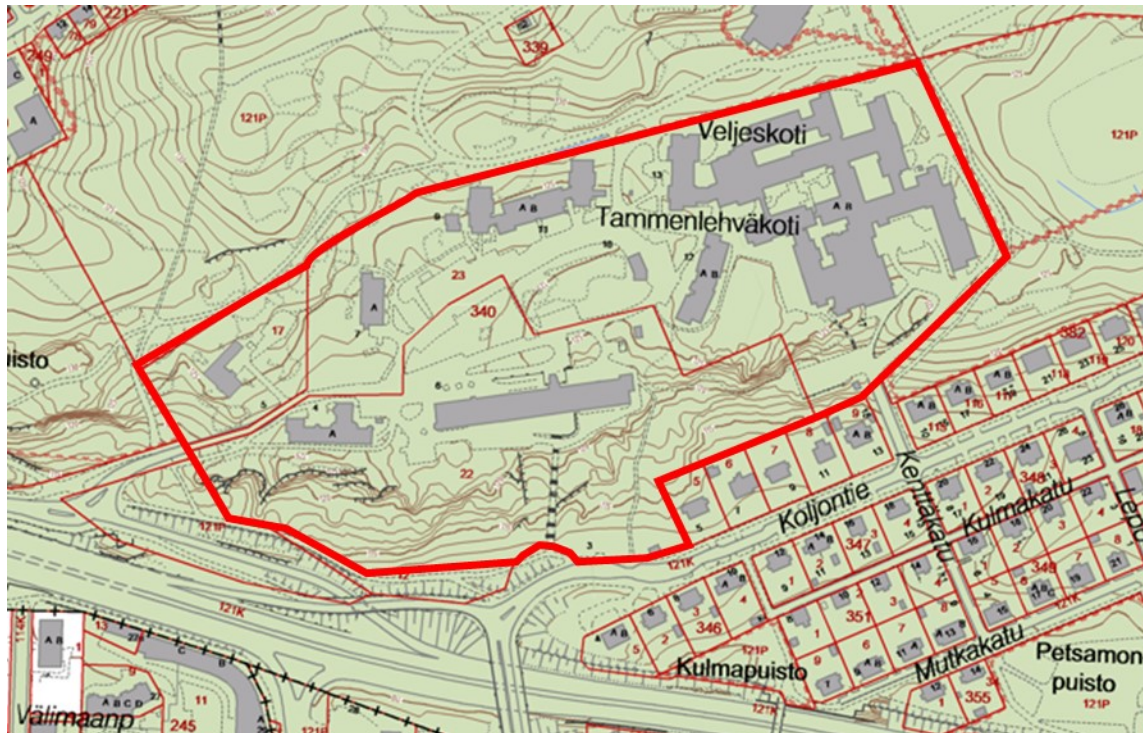


Kaupunkirakenteen keskellä oleva asemakaavoittamaton alue saa ensimmäisen asemakaavan.

- Kaupunkirakenteen tiivistäminen
- Työpaikkarakentaminen
- Rakentamisen ohjaaminen
- Infran suunnittelu alueelle
- Hulevedet, luontoarvot
- Kerrosalaa noin 40 000 k-m<sup>2</sup>

## 42. Petsamo, Kaupin sairaalan alue (Asemakaava 8643)

Kaupin sairaalan ja Tammenlehväkodin aluetta kehitetään muuttamalla Kaupin sairaalan alue mm. asumiseen ja erityisryhmien asumiseen sekä laajentamalla Tammenlehväkotiä. Lisäksi alueelle suunnitellaan asuinkerrostalojen täydennysrakentamista ja mahdollisesti päiväkoti.

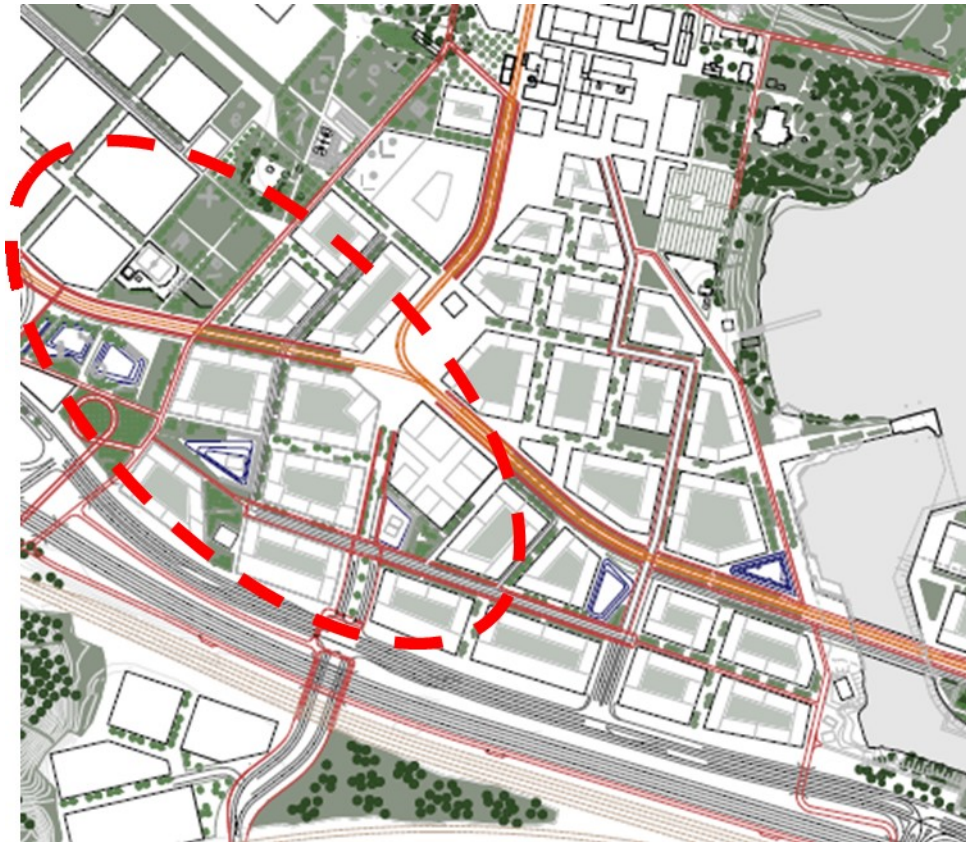


- Alueen täydennysrakentaminen rakennetun ympäristön arvot ja luonnon arvot sekä ympäristön häiriöt huomioiden
- Uusi päiväkoti alueelle
- Virkistysmahdollisuudet Kaupin virkistysalueisiin kytkeytyen
- Julkisen ja yksityisen liikenteen sekä pysäköinnin, ratkaisujen parantaminen
- Asuinkerrosalaa n.10 000 k-m<sup>2</sup>

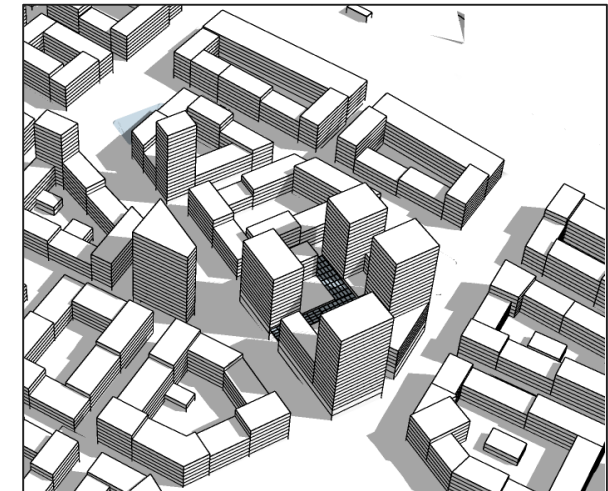


## 43. Hiedanranta, Hiedanrannan kaupallinen keskus ja Enqvistinkadun vartta

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelua jatketaan Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta kaavoittamalla Hiedanrannan kaupallista keskustaa ja siihen liittyviä kortteleita, Keskuspuistoa ja Enqvistinkadun varren kortteleita.

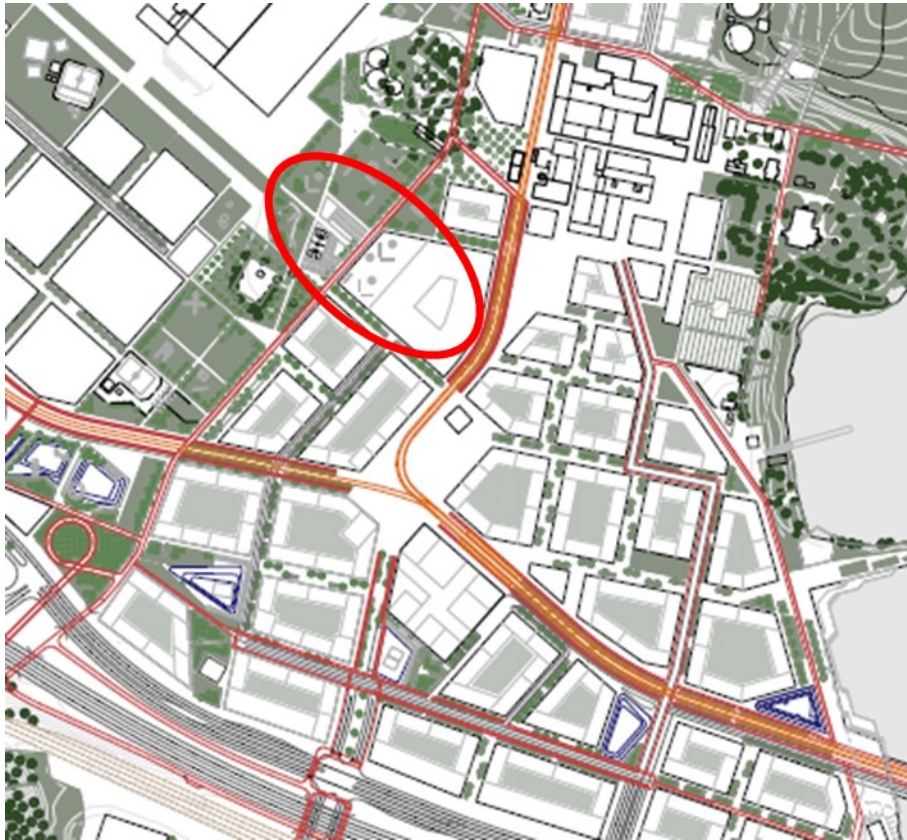


- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkertoimen hyödyntäminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- Kaava-alueella asuinkerrosalaa n. 80 000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa n. 70 000 m<sup>2</sup> pysäköintilaitoksineen.
- Kaavoitettavien alueiden rajaukset ja tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.



## 44. Hiedanranta, Hiedanrannan hyvinvointikeskus ja ympäristö

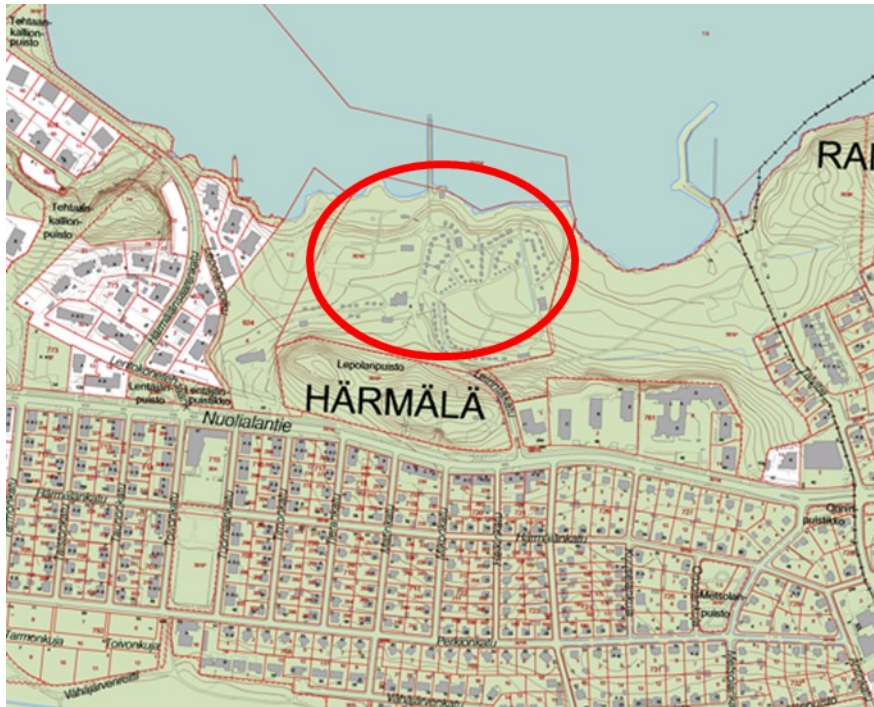
Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelua jatketaan Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta. Hiedanrannan hyvinvointikeskuksen yhteydessä kaavoitetaan osa Keskusuistoa. Hyvinvointikeskukseen sijoittuu sekä sivistys- että sosiaali- ja terveystalouksia.



- Uusi yhtenäiskoulu Hiedanrannan keskustaan
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie
- Vihersuunnittelu
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen
- Suunnittelukilpailu
- Kerrosalataavoite 23 000 k-m<sup>2</sup> sisältää laajennusvaran

## 45. Härmälän leirintäalueen kehittäminen (kaava nro 8809)

Leirintäaluetoinnin siirtyessä muualle aluetta kehitetään laadukkaaksi asuinalueeksi joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Ranta-alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot otetaan huomioon suunnittelussa.



- Asemakaavoituksen pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Laadukasta, monimuotoista asumista Pyhäjärven rannalla
- Kaupunkikuva
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Asuinkerrosala n. 45 000 k-m<sup>2</sup>

## 46. Alasjärven itäpuoli

Alasjärven itäpuolinen alue suunnitellaan kokonaisuutena huomioiden mm. alueen rikkaat luontoarvot ja sen merkitys virkistyselle.



- Tutkitaan leirintäalueen sijoittumista alueelle
- Luontoarvot
- Virkistys
- Hevosurheilu ja koiraurheilu
- Liikenneyhteydet ja liityntäpysäköinti
- Ympäristöhäiriöt ja hulevedet

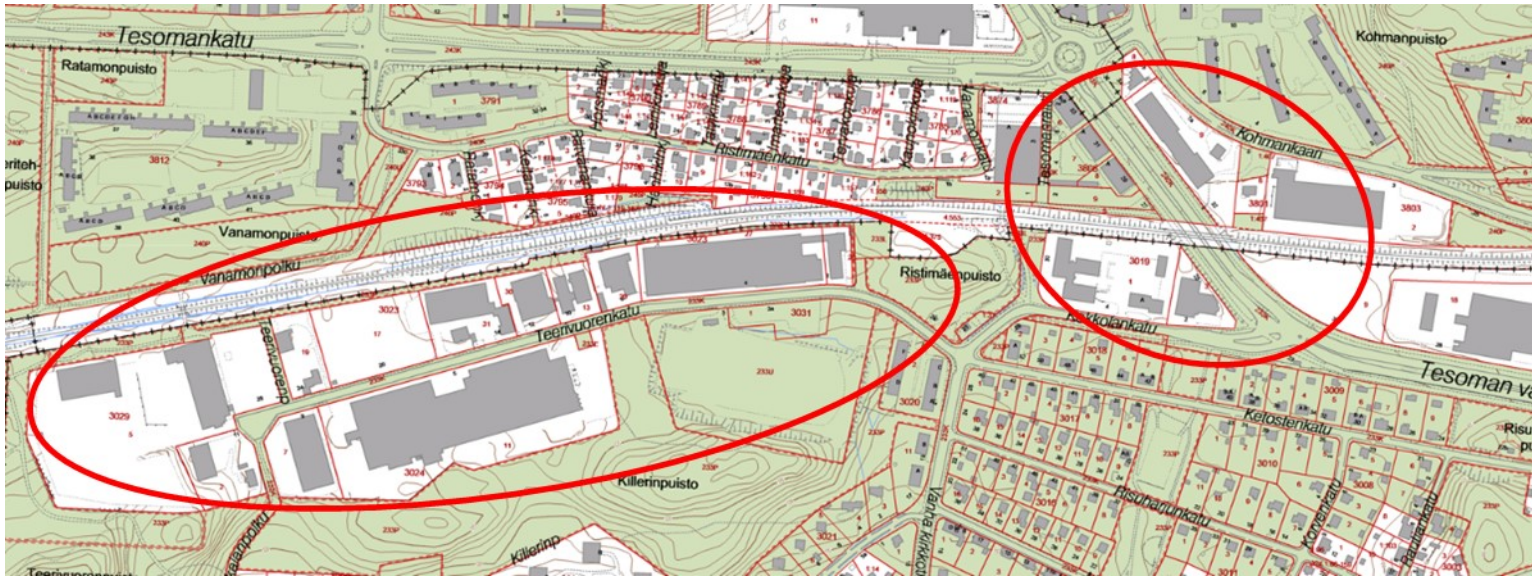
## 47. Tesoman radanvarren yleissuunnitelma ja asemakaavat

Alueen asemakaavamuutosten pohjaksi laaditaan maankäytön yleissuunnitelma.

Aluetta kehitetään keskustamaisen asumisen ja palvelu- ja toimitilojen alueeksi.

Suunnittelussa huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan tavoitteet.

Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa.



- Alueen vaiheittaisen muutoksen ohjaaminen
- Sekoittunut kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Liittyminen Tesoman aluekeskukseen
- Liikenneverkon kehittäminen lähijunaliikenne huomioiden
- Ympäristöhäiriöiden torjunta
- Kerrosalatavoitteet tarkentuvat yleissuunnittelun pohjalta

## 48. Lielahdi, Lielahden yleissuunnitelma ja asemakaavat



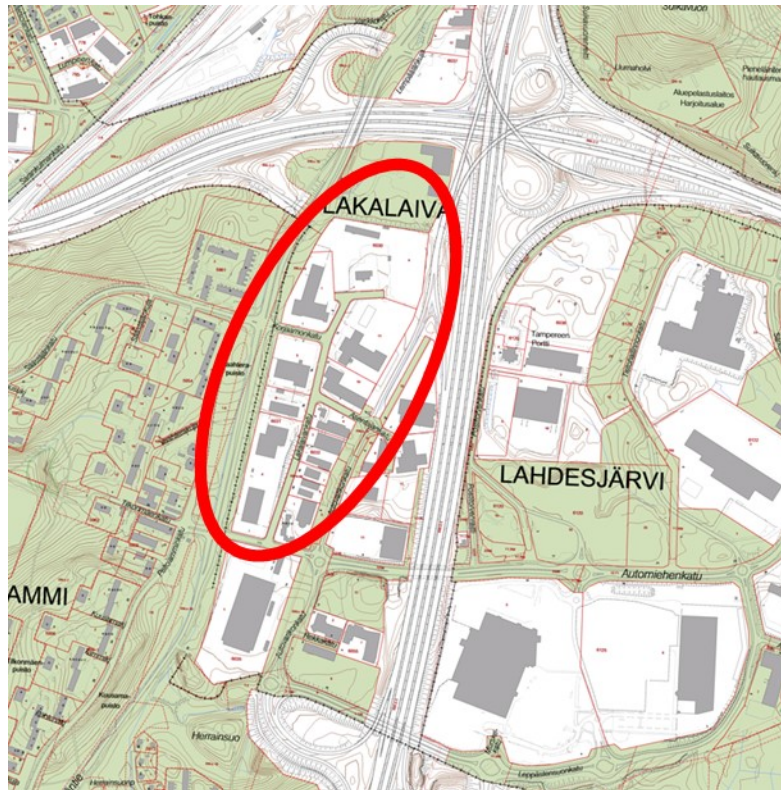
Alueen asemakaavamuutosten pohjaksi laaditaan liikennejärjestelyjen ja maankäytön yleissuunnitelma. Aluetta kehitetään keskustamaisen asumisen, toimitilojen ja kaupan alueeksi. Suunnittelussa huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan ja Hiedanrannan yleissuunnitelman tavoitteet. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa.

- Vetovoimaisuus, imago/alueidentiteetti
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Kestävyys ja älykkyys kortteliratkaisuissa
- Liittyminen Hiedanrannan aluekokonaisuuteen
- Liikenneverkon kehittäminen, joukkoliikenne
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Ympäristöhäiriöiden torjunta
- Kerrosalatavoitteet tarkentuvat yleissuunnitelman pohjalta.

## 49. Lakalaiva I

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-alueita palvelukeskittymän läheisyyteen. Asemakaavamuutoksen aluerajaus määrittää hankkeen edetessä.

Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisi myös muita eteläisiä kaupunginosia. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.



- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti

# KIITOS